

UCHWAŁA NR II/10/2024

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. 609), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania
1.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/134	19	Zabudowany gminnym garażem murowanym
2.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/133	18	Zabudowany gminnym garażem murowanym
3.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/62	16	Zabudowany gminnym garażem murowanym
4.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/63	18	Zabudowany gminnym garażem murowanym
5.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/106	18	Zabudowany gminnym garażem murowanym
6.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/72	19	Zabudowany gminnym garażem murowanym
7.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/68	19	Zabudowany gminnym garażem murowanym
8.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/71	18	Zabudowany gminnym garażem murowanym

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umowy dzierżawy przewidują jej wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.