

ZARZĄDZENIE NR 34/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 11 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas nieoznaczony zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik

Załącznik do zarządzenia Nr 34/2024

Burmistrza Słubic

z dnia 7 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony.

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).	GW1S/00012934/8	20,15 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Kopernika	Działka 508/17	20	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18.03 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu wraz z wyposażeniem w zakresie brakujących elementów infrastruktury technicznej. Obsługa i dojazd od ul. Kopernika. Dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków wzdłuż ul. Kopernika."	GW1S/00005210/5	11,77 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

3.	Słubice, ul. Krótka	Działka 335/43	19	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).	GW1S/00005185/0	8,25 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice, ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.01 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z wyposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjna o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu."	GW1S/00004018/2	11,92 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice, ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.01 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z	GW1S/00004018/2	11,89 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z wyposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjna o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu."			
6.	Słubice, ul. Chopina	Część działki 1208	18	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.01 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z wyposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjna o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu."	GW1S/00004018/2	52,42 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z w czterech ratach w terminach do: 31 marca, 30 czerwca, 30 września 31 grudnia
7.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 278/10	17	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).	GW1S/00005193/9	11,77 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

8.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	18,60	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).	GW1S/0009444/2	11,77 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/23	20	Zabudowany dwoma garażami trwale związanymi z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	GW1S/00000624/5	8,25 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/64	18	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol U).	GW1S/00012897/6	8,25 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

11.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/91	20	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol U).	GW1S/00012897/6	8,25 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/22	15	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol U).	GW1S/00012897/6	8,25 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.