

ZARZĄDZENIE NR 35/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr II/9/2024 z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 10 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Sienkiewicza	Część działek 600/21	87,20	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 22	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).	GW1S/00005179/5	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Kochanowskiego	Część działki 695/13	226	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kochanowskiego 4	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).	GW1S/00011275/3	0,80 zł/m ² - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, ul. Żurawia	Część działki 94/2	10 000	Pastwisko	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021	GW1S/00013894/2	0,03 zł/m ² - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny rolniczy (symbol R).			
4.	Słubice, ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	80	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KX2 - wydzielone przejścia pieszo-inżynierskie.	GW1S/00005139/3	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice, ul. Piska	Część działki 949/203	331	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN).	GW1S/00036352/8	0,44 zł/m ² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/77	18	Poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 62/76	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.	GW1S/00012897/6	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/75	19	Poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 62/76	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.	GW1S/00012897/6	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/106	36,70	Poprawa warunków zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy	GW1S/00012897/6	71,88 zł – rocznie + 23%	Płatny z góry za dany rok

				<p>sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym tj. zaplecze garażu</p>	<p>plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.</p>		VAT *	do 31 marca każdego roku
--	--	--	--	---	---	--	-------	--------------------------

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.