

## ZARZĄDZENIE NR 38/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 7 czerwca 2024 r.

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 12 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą zasób Gminy Słubice, na czas nieoznaczony zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r., na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) oraz [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

**Marzena Słodownik**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do dzierżawy na czas nieoznaczony.**

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, al. Niepodległości	Działka 729/19	21	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol U).	GW1S/00013047/0	8,25 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

\* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.