

ZARZĄDZENIE NR 47/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości (w tym podatek VAT w stawce 23 %)	nr księgi wieczystej
1	obręb 1 m. Słubice, ul. Klonowa	58/37	0,0135 ha	31.980,00 zł	GW1S/00010970/8

2. Działka ze względu parametry techniczne, kształt i powierzchnię nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, dlatego jest przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. działki 58/11.

3. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

4. W dziale III księgi wieczystej nr GW1S/00010970/8 wpisane jest ostrzeżenie o treści „Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że dla działki nr 58/11 prowadzone są dwie księgi wieczyste, tj. księga niniejsza oraz księga GW1S/00013522/4”.

5. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r. działka o nr ew. 58/37 obręb nr 1 m. Słubice znajduje się na obszarze określonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,

5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Uzbrojenie terenu – w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna. Uwaga: zgodnie z danymi zawartymi w informacji katastralnej powiatu słubickiego na działce o nr ew. 58/37 znajduje się sieć elektroenergetyczna. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych, niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

7. Opis działki – działka położona w północno – zachodniej, pośredniej części miasta. Działka porośnięta roślinnością trawiastą niską, nieogrodzona i niezabudowana, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka o nieregularnym, wąskim kształcie, o długości około 119 m i zmiennej szerokości od około 0,5 m do około 2,0 m. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny niezabudowane. Bezpośredni dojazd poprzez nieruchomość o nawierzchni z kostki betonowej, tj. działki o nr ew. 1426, skomunikowaną z drogą krajową nr 31 o nawierzchni asfaltowej, tj. działką o nr ew. 68 (na działce o nr ew. 1426 jest ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz właściciela działki o nr ew. nr 58/11).

8. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 58/37 sklasyfikowana jest jako „dr”, tj. drogi.

9. Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), ponieważ grunt stanowi teren budowlany, o którym mowa w art. 2 pkt. 33 w/w ustawy.

10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków: przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 czerwca 2024 r. do dnia 15 lipca 2024 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik