

UCHWAŁA NR II/9/2024

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania
1.	Słubice, ul. Żurawia	Część działki 94/2	10 000	Pastwisko
2.	Słubice, ul. Piska	Część działki 949/203	331	Zieleń izolacyjna
3.	Słubice, ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	80	Zieleń izolacyjna
4.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/77	18	Poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 62/76
5.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/75	19	Poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 62/76
6.	Słubice, ul. Szczecińska	Część działki 62/106	36,70	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym tj. zaplecze garażu
7.	Słubice, ul. Sienkiewicza	Część działki 600/21	87,20	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości w

				celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 22
8.	Słubice, ul. Kochanowskiego	Część działki 695/13	226	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kochanowskiego 4

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, nieruchomości wskazanych w pkt 1 powyżej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.