

UCHWAŁA NR II/11/2024

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice, os. Przemysłowe	Część działki 74/203	-	Reklama o wymiarach do 20 m ²
2.	Słubice, ul. Kościuszki	Część działki 1403	-	Reklama o wymiarach do 5 m ²
3.	Słubice, pl. Wolności	Część działki 529/26	-	Reklama o wymiarach do 5 m ²
4.	Słubice, ul. 1 Maja	Część działki 727/13	-	Reklama o wymiarach do 5 m ²
5.	Słubice, ul. Strzelecka	Część działki 735/25	19	Zabudowana gminnym garażem murowanym
6.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/55	19	Przeznaczona pod budowę garażu
7.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/56	19	Przeznaczona pod budowę garażu
8.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Przeznaczona pod budowę garażu
9.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	31	Zieleń izolacyjna
10.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	92	Zieleń izolacyjna
11.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	30	Zieleń izolacyjna
12.	Słubice, ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 278/10	40,60	Zieleń izolacyjna
13.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 278/10	33	Zieleń izolacyjna
14.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 278/10	33	Zieleń izolacyjna
15.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 278/10	38,50	Zieleń izolacyjna

16.	Słubice, ul. Władysława Jagiełły	Część działki 343/33	38,50	Zieleń izolacyjna
17.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	31	Zieleń izolacyjna
18.	Słubice, ul. Sienkiewicza	Część działki 612/5	15	Zieleń izolacyjna
19.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	40	Zieleń izolacyjna
20.	Słubice, ul. Żwirki i Wigury	Część działki 539/33	8,40	Zieleń izolacyjna
21.	Słubice, ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	24	Zieleń izolacyjna
22.	Słubice, ul. Krótka	Część działki 1229/1	78,80	Zieleń izolacyjna
23.	Słubice, ul. Wincentego Witosa	Część działki 281/157	950	Zieleń izolacyjna

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne.

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.