

UCHWAŁA NR II/14/2024

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki (część działki)	Pow. użytkowa nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Kochanowskiego 4	GW1S/00011275/3	695/13	5,28	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice Paderewskiego 33	GW1S/00027621/9	542/59	5,12	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice Wojska Polskiego 13	GW1S/00012934/8	449/64	7,35	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice Wojska Polskiego 14	GW1S/00012934/8	449/64	5,62	Pomieszczenie gospodarcze
5.	Słubice Wojska Polskiego 145	GW1S/00005173/3	1280/2	7,81	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Słubice Wojska Polskiego 145	GW1S/00005173/3	1280/2	3,95	Pomieszczenie gospodarcze
7.	Słubice Wojska Polskiego 146	GW1S/00005173/3	1280/1	6,30	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Słubice Wojska Polskiego 147	GW1S/00005173/3	1280/1	3,89	Pomieszczenie gospodarcze
9.	Słubice Wojska Polskiego 148	GW1S/00005173/3	1280/1	11,60	Pomieszczenie gospodarcze

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemne wnioski zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.