

UCHWAŁA NR II/15/2024

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu do 10 lat i odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną na okres do 10 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego zasób Gminy Słubice, który był uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia, wymienionego w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki (część działki)	Pow. użytkowa nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4	GW1S/00033624/5	1275	19,97	Lokal użytkowy

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana przy zawarciu umowy na okres do 10 lat, co do której wymagane jest wyrażenie zgody na odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie najmu wskazanego lokalu użytkowego zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat i odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia.