

ZARZĄDZENIE NR 29/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 3 czerwca 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Słubice na nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rzepin

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 4 ust. 4 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XLV/518/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Słubice a Nadleśnictwem Rzepin w następujący sposób:

- 1) Gmina Słubice przeniesie na rzecz Nadleśnictwa Rzepin prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słubice położonej w obrębie 8 m. Kunowice, gmina Słubice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 72 o powierzchni 0,6302 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00014511/1
- 2) Nadleśnictwo Rzepin przeniesie na rzecz Gminy Słubice prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rzepin, położonej w obrębie 5 m. Drzecin o nr ew. działki 125/1 o powierzchni 0,4700 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00024244/1.

§ 2. 1. Ceny nieruchomości ustalono na podstawie sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych operatów szacunkowych na kwoty równe wartościom zamienianych nieruchomości.

2. Cena działki o nr ew. 72 została ustalona na kwotę 17.626,00 zł, przy czym dostawa nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Cena działki o nr ew. 125/1 została ustalona na kwotę 21.525,00 zł, przy czym w cenie zawarty jest podatek VAT w stawce 23 %, tj. w kwocie 4.025,00 zł, ponieważ dostawa terenu budowlanego, o którym mowa w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług podlega opodatkowaniu na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

4. W związku z nierównymi cenami zamienianych działek Gmina Słubice dopłaci na rzecz Nadleśnictwa Rzepin różnicę w wysokości 3.899,00 zł.

§ 3. Nabycie działki o nr ew. 125/1 przez gminę następuje z przeznaczeniem pod drogę.

§ 4. Szczegółowe warunki dokonania zamiany zostaną uzgodnione pomiędzy stronami w protokole uzgodnień.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik