

ZARZĄDZENIE NR 33/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr II/10/2024 z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas nieoznaczony zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik

Załącznik do zarządzenia Nr 33/2024

Burmistrza Słubic

z dnia 7 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/134	19	Zabudowany gminnym garażem murowanym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1S/00000624/5	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/133	18	Zabudowany gminnym garażem murowanym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1S/00000624/5	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/62	16	Zabudowany gminnym garażem murowanym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy	GW1S/00000624/5	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					mieszkaniowej jednorodzinnej.			
4.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/63	18	Zabudowany gminnym garażem muruwanym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1S/00000624/5	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/106	18	Zabudowany gminnym garażem muruwanym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1S/00000624/5	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/72	19	Zabudowany gminnym garażem muruwanym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1S/00000624/5	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7,	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/68	19	Zabudowany gminnym garażem muruwanym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.	GW1S/00012897/6	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/71	18	Zabudowany gminnym garażem muruwanym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.	GW1S/00012897/6	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.