

ZARZĄDZENIE NR 36/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr II/11/2024 z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik

Załącznik do zarządzenia Nr 36/2024

Burmistrza Słubic

z dnia 7 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	31	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00009444/2	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	30	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00009444/2	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	92	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy	GW1S/00009444/2	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					mieszkaniaowej wielorodzinnej.			
4.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Przeznaczony pod budowę garażu	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej.	GW1S/00009444/2	11,77zł/m ² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 278/10	38,50	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej.	GW1S/0005193/9	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice, ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 278/10	40,60	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej.	GW1S/0005193/9	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 278/10	33	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej.	GW1S/0005193/9	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 278/10	33	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej.	GW1S/0005193/9	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

9.	Słubice, ul. Władysława Jagiełły	Część działki 343/33	38,50	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00009436/3	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	31	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03- "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych."	GW1S/00004001/0	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	40	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1S/00005173/3	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice, ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	24	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr	GW1S/00009890/3	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			
13.	Słubice, ul. Sienkiewiczza	Część działki 612/5	15	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00014247/9	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice, ul. Żwirki i Wigury	Część działki 539/33	8,40	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13.07 - "Teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, uzupełniony zabudową usługową. Utrzymuje się istniejącą zabudowę przy ul. Paderewskiego wraz z jej modernizacją i uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną."	GW1S/00003957/9	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice, ul. Krótka	Część działki 1229/1	78,80	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1S/00005139/3	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice, ul. Wincentego Witosa	Część działki 281/157	950	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/2009 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, niskiej.	GW1S/00009934/4	0,44 zł/m ² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice, ul. Rysia	Działka 949/55	19	Przeznaczony pod budowę garażu	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	GW1S/00000624/5	8,25 zł/m ² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
18.	Słubice, ul. Rysia	Działka 959/56	19	Przeznaczony pod budowę garażu	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1S/00000624/5	8,25 zł/m ² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice, ul. Strzelecka	Działka 735/25	19	Zabudowany gminnym garażem murowanym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00013270/2	11,27 zł/m ² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice, pl. Wolności	Część działki 529/26	-	Reklama o wymiarach do 5 m ²	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.07 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obowiązuje utrzymanie dojazdów od Placu Bohaterów i od Placu Wolności. Obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej. Obowiązuje zachowanie publicznego charakteru przestrzeni na przedpolu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych od strony Placu Wolności."	GW1S/00014639/4	179,72 zł - miesięcznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 20 dnia każdego miesiąca
21.	Słubice, ul. 1 Maja	Część działki 727/13	-	Reklama o wymiarach do 5 m ²	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy	GW1S/00005223/9	179,72 zł - miesięcznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 20 dnia każdego miesiąca

					mieszkańciewielorodzinnej.			
22.	Słubice, ul. Kościuszki	Część działki 1403	-	Reklama o wymiarach do 5 m ²	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00013954/1	179,72 zł - miesięcznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 20 dnia każdego miesiąca
23.	Słubice, os. Przemysłowe	Część działki 74/203	-	Reklama o wymiarach do 20 m ²	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr LIX/681/2023 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 6 września 2023 r. dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach , opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2271 z dnia 14 września 2023 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5U-P - teren usług lub produkcji.	GW1S/00023163/2	539,13 zł - miesięcznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 20 dnia każdego miesiąca

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.