

UCHWAŁA NR III/28/2024

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 12 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 12 lat, na niżej wymienioną nieruchomość gminną, która były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania
1.	Słubice, ul. Kościuszki	Działka 704/8	309	Parkingi

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości wskazanej w pkt 1 powyżej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 12 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W przedmiocie nieruchomości gminnej wymienionej w tabeli niniejszej uchwały zawarta była umowa dzierżawy na okres do 5 lat. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 12 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionej nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomość wymieniona w tabeli w § 1 uchwały zostanie następnie objęta wykazem nieruchomości, stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 12 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 12 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionej w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.