

Zarządzenie Nr 392/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” uchwalonym uchwałą Nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r. działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem – M 1 o zapisie: „tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego”. Ustala się:

- 1) zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów – wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brązu,
- 3) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2,
- 5) wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej pod oparcie więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją,
- 6) zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z zalecanym układem kalenicy dachowej oraz usługowej – według oznaczenia graficznego w rysunku planu.

Uwaga: Pomiędzy osiedlem „Leśnym” a osiedlem „Zielone Wzgórza” projektowana jest budowa obwodnicy Słubic.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie obręb 3m. Słubice,	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości netto
1	ul. Wschodnia	500/11	0,1584 ha	42 000,00 zł
2	ul. Wschodnia	500/12	0,2035 ha	53 000,00 zł
3	ul. Wschodnia	500/13	0,2013 ha	60 000,00 zł
4	ul. Wschodnia	500/14	0,1763 ha	55 000,00 zł
5	ul. Wschodnia	500/15	0,1802 ha	56 000,00 zł

2. Wykaz zakończono na poz. 5. Księga Wieczysta – Nr GW1S/00011601/8.

3. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, zasięg gsm.

4. Opis nieruchomości - teren porośnięty pojedynczymi drzewami (samosiejki), bez znaczenia ekonomicznego.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

6. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wywieszono dnia 11 grudnia 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 01 stycznia 2014 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.