

2014



Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Słubice za 2014 rok

Do wiadomości

1. Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze
2. Rada Miejska w Słubicach

Burmistrz Słubic: Tomasz Ciszewicz
Gmina Słubice ul. Akademicka 1 69-100 Słubice



Spis treści

Wstęp	2
Udziały Gminy Słubice w spółkach prawa handlowego.	4
WORLD TRADE CENTER Frankfurt/Oder (WTC)	5
Zakład Usług Wodno – Ściekowych spółka z o.o. (ZUWŚ)	5
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z o.o. (PUK)	6
Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. (KSSSE)	7
Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji spółka z o.o. (SOSIR)	7
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r.	9
Zmiany w stanie mienia komunalnego	10
Aktywa trwałe. Wartość brutto i netto majątku Gminy Słubice	11
Należności i zobowiązania	13
Dochody Gminy Słubice uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w 2014 r.	14

Wstęp

Celem opracowania jest ustalenie majątku Gminy Słubice w formie informacji, zgodnie z przepisami art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych(tj. Dz. U. z 2013, poz. 885 ze zmianami).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Słubice. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2013 (roku poprzedzającego rok budżetowy) i 31.12.2014 (roku budżetowego).

Całość opracowania podzielono na cztery części z uwagi na źródła danych:

1. **„Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Słubice”** - dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.
2. **„Pozostałe mienie komunalne”** - dane dotyczące pozostałego mienia komunalnego pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy.
3. **„Należności i zobowiązania”** - dane pochodzą z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy.
4. **„Dochody Gminy Słubice uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych”** - dane pochodzą z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy.

Udziały Gminy Słubice w spółkach prawa handlowego.

Gmina Słubice posiada udziały w 5 spółkach z tego: w 1 spółce z kapitałem zagranicznym i w 4 spółkach z kapitałem krajowym na ogólną kwotę 50 766 256,38 zł.

Akcje ilościowe i wartościowe w spółce akcyjnej przedstawiają się następująco:

L.p.	Nazwa Spółki	Wartość akcji na dzień 31.12.2013	Wartość akcji na dzień 31.12.2014	+ zwiększenia - zmniejszenia
1.	KSSSE S.A.	7.295.699,38 zł	7.295.699,38 zł	0,00 zł

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością:

L.p.	Nazwa Spółki	Wartość udziałów na dzień 31.12.2013	Wartość udziałów na dzień 31.12.2014	+ zwiększenia - zmniejszenia
1.	WTC Sp. z o.o.	5.521,00 zł	5.521,00 zł	0,00 zł
2.	ZUWŚ Sp. z o.o.	21.033.000,00 zł	21.033.000,00 zł	0,00 zł
3.	PUK Sp. z o.o.	2.852.937,00 zł	2.826.036,00 zł	-26.937,00 zł
4.	SOSIR	19.606.000,00 zł	19.606.000,00 zł	0,00 zł
	Razem	43.491.937,00 zł	43.465.036,00 zł	-26.937,00 zł

Procentowy udział gminy w kapitałach poszczególnych spółek przedstawia się następująco:

L.p.	Nazwa Spółki	Udział % gminy w kapitałach spółki
1.	WTC - World Trade Center Frankfurt/Oder GmbH	2,50
2.	ZUWŚ - Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o.	100,00
3.	PUK - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	85,54
4.	SOSIR – Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji	100,00
5.	KSSSE - Kostrzyńsko Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	14,20

WORLD TRADE CENTER Frankfurt/Oder (WTC)

WORDL TRADE CENTER Frankfurt/Oder (WTC) 2,50% udziałów.

Gmina Słubice przystąpiła do spółki w dniu 30.11.1992 r. Zasadniczym celem działania Spółki jest udostępnienie usług, mających na celu wspieranie rozwoju gospodarczego regionu, niezależnie od przekonań politycznych, religijnych i światopoglądowych. World Trade Center działa w oparciu o licencję przyznaną przez WORLD TRADE CENTERS ASSOCIATION w Nowym Jorku.

Zakład Usług Wodno – Ściekowych spółka z o.o. (ZUWŚ)

Zakład Usług Wodno – Ściekowych spółka z o.o. – 100,00 % udziałów.

Aktem notarialnym Rep A nr 273/2004 z dnia 21.01.2004 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki z kwoty 585.900,00 zł, dzielącej się na 5.859 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 100 zł do kwoty 20.004.000,00 zł (o 19.418.100,00 zł) poprzez:

- podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących ze 100 zł do 500 zł, wskutek czego nastąpił wzrost kapitału zakładowego o 2.343.600,00 zł,

- ustanowienie nowych 34.149 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł, o wartości 17.074.500,00 zł.

Aktem notarialnym Rep A nr 489/2010 z dnia 18.01.2010 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki z kwoty 20.004.000,00 zł, dzielącej się na 40.008 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł do kwoty 20.290.500,00 zł poprzez ustanowienie nowych 573 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł, o wartości 286.500,00 zł.

Aktem notarialnym Rep A nr 9020/2014 z dnia 07.11.2014 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki z kwoty 20.290.500,00 zł, do kwoty 21.033 000,00 zł tj. o kwotę 742.500,00 zł

Ogółem kapitał zakładowy Spółki wynosi 20.033.000,00 zł i dzieli się na 40.066 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500 zł.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z o.o. (PUK)

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z o.o. – 85,54 % udziałów

Uchwała Nr XV/96/95 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2 czerwca 1995 r. w sprawie przystąpienia Gminy Słubice do spółki prawa handlowego i określenia warunków funkcjonowania tej spółki „określiła kapitał zakładowy spółki z o.o.” PUK na 50.000 zł. Struktura udziałów kapitałowych wynosi:

1. 35% Gmina Słubice,
2. do 20 % pracownicy przedsiębiorstwa,
3. 45% grupa menadżerska przedsiębiorstwa.

Dnia 27.03.1996 r. AN Rep A Nr 4406/96 powołano firmę Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PUK” o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 zł, który dzieli się na 625 udziałów po 80 złotych każdy. Gmina Słubice objęła 219 udziałów o wartości 17.520 zł.

W roku 2014 wartość udziałów gminy Słubice wynosi 2.826.036,00 zł, Gmina posiada 1.644 udziałów w Spółce.

Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. (KSSSE)

Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. – 14,2%

Uchwałą Nr XXXII/203/96 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24.10.1996 r. w sprawie przystąpienia do Kostrzyńskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna oraz określenia zasad dysponowania akcjami gminy przez Zarząd Miejski w Słubicach Rada Miejska wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Słubice do Spółki i objęcie 1000 akcji o łącznej wartości 100 tys. zł. Dnia 10.12.1996 r. AN Rep A Nr 22545/96 określono statut spółki akcyjnej w którym ustalono, iż kapitał akcyjny wynosi 450 tys. zł i dzieli się na 4.500 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł każda, z których Gmina Słubice objęła 1000 akcji, w tym 160 pokrytych wkładem niepieniężnym.

Uchwałą Nr 1/97 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy KSSSE S.A. z dnia 19.11.1997 r. w sprawie podwyższenia kapitału akcyjnego spółki - podwyższono kapitał o kwotę 19.613.700 zł, co stanowi 196.137 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł każda. Gmina Słubice objęła 71.957 akcji imiennych o wartości nominalnej 8.434.900 zł, w tym 1.667 akcji objętych za gotówkę w kwocie 200.040 zł.

Na dzień 31.12.2014 r. Gmina Słubice posiada 72.957 akcji imiennych Serii A, B o cenie jednostkowej akcji 100 zł, co stanowi wartość nominalną wszystkich akcji 7.295.699,38 zł i stanowi 14,2% akcjonariatu.

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji spółka z o.o. (SOSIR)

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji w spółka z o.o. – 100% udziałów

Uchwałą Nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie: Likwidacji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słubicach – zakładu budżetowego w celu jego przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Słubice oraz w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Słubice pod nazwą Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Rada Miejska postanowiła o utworzeniu w/w spółki. Dnia 31.01.2012 r. Rep. A Nr 1581/2012 powołano spółkę z

ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach.

W 2013 roku Spółka SOSIR przejęła gminną Spółkę SCWI – Słubickie Centrum Wspierania Inwestycji i w związku z tym wartość udziałów gminy Słubice wzrosła do kwoty 19.565.500,00 zł.

Podczas Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aktem notarialnym Rep. A Nr.7476/2014 z dnia 16.09.2014 r. podjęto uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki z kwoty 19.565.500,00 zł do kwoty 19.606.000,00 zł, to jest o kwotę 40.500,00 zł poprzez utworzenie nowych 81 udziałów o wartości po 500,00 zł każdy.

Gmina posiada 39.212 udziałów w Spółce co stanowi 100 % udziałów.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość inwentaryzacyjna (suma rubryk 3-9 w tys. Zł)	Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej w tys. zł)						
		w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa i najem	wieczyste użytkowanie	sprzedaż	przekazanie nieodpłatne	inne formy zagospodarowania
		wartość	wartość	wartość	wartość	wartość	wartość	wartość
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Budynki/lokale mieszkalne	20 165,40	2 642,00	17 523,40					
2. Budynki/lokale niemieszkalne	32 306,18	30 516,00	1 087,60					702,58
3. Drogi miejskie (gmina)	33 266,00	33 266,00						
4. Place i tereny otwarte	0,00							
- grunty	0,00							
5. Obiekty i urządzenia energetyczne	2 701,00	2 701,00						
6. Obiekty szkolne - przedszkolne	14 107,00	3 270,00	10 837,00					
7. Obiekty sportowe	0,00							
8. Obiekty kulturalne	714,00				714,00			
9. Stacja uzdatniania wody	0,00							
10. Obiekty służby zdrowia-żłobek	855,00		855,00					
11. Sieć wodociągowa	3 119,00	3 119,00						
12. Sieć sanitarna	7 062,00	7 062,00						
13. Sieć ciepła	117,00	117,00						
14. Place, chodniki, parkingi	16 653,00	16 653,00						
15. Grunty	10 024,00	10 024,00						
16. Wysypisko komunalne, sortownia odpadów	3 860,00	3 860,00						
17. Oczyszczalnia ścieków	9 889,00	9 889,00						
18. Kanały, studnie, zbiorniki	836,00	836,00						
19. Ogrodzenia	582,00	582,00						
20. Pozostałe	18 223,63	15 888,00	2 031,20					304,43
Ogółem	174 480,21	140 425,00	32 334,20	0,00	714,00			1 007,01

Zmiany w stanie mienia komunalnego

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość inwentaryzacyjna w tys.zł	Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji w tys. Zł						
		zwiększenia wg tytułów			zmniejszenia wg tytułów			
		Inwestycje	Inne		Razem	Sprzedaż	Inne	Razem
			wartość	Komunalizacja, darowizny, zakup				
	wartość	wartość		wartość	wartość	wartość	wartość	
1	2	3	4		5	6	7	8
1. Budynki mieszkalne	17 523,40	69,50	216,10		285,60	580,80	94,60	675,40
2. Budynki niemieszkalne	1 087,60		11,20		11,20			
3. Drogi miejskie (gmina)								
4. Place i tereny otwarte								
- grunty								
5. Obiekty i urządzenia energetyczne								
6. Obiekty szkolne - przedszkolne	10 837,00	327,00	40,00		367,00		190,00	190,00
7. Obiekty sportowe								
8. Obiekty kulturalne	714,00		226,00		226,00			
9. Stacja uzdatniania wody								
10. Obiekty służby zdrowia-żłobek	855,00	360,00			360,00			
11. Sieć wodociągowa								
12. Sieć sanitarna								
13. Sieć ciepła								
14. Place, chodniki, parkingi								
15. Grunty								
16. Wysypisko komunalne, sortownia odpadów								
17.Oczyszczalnia ścieków								
18. Kanały, studnie, zbiorniki								
19. Ogrodzenia								
20. Pozostałe	2 106,63	42,00	479,50		172,50		63,10	63,10
Ogółem	33 123,63	798,50	972,80		1 422,30	580,80	347,70	928,50

Aktywa trwałe. Wartość brutto i netto majątku Gminy Słubice

Lp.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku (w zł)		Struktura %	Różnica (4 - 3) + / -
		Wartość netto majątku (w zł)			
		31.12.2013 r. roku poprz.	31.12.2014 r. roku budżet.		
1	2	3	4	5	6
	Część I	155 152 828,93	166 460 502,71	107,29	11 307 673,78
1	Jednostki budżetowe	94 110 060,10	96 814 167,74	102,87	2 704 107,64
1.1	Urząd Miejski w Słubicach	121 663 347,77	132 330 334,06	108,77	10 666 986,29
		78 482 823,54	81 017 718,53	103,23	2 534 894,99
1.2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Słubicach	887 003,50	1 007 006,69	113,53	120 003,19
		525 072,80	507 508,38	96,65	-17 564,42
1.3	Zespół Administracyjny Oświaty w Słubicach	13 328 054,81	14 195 967,51	106,51	867 912,70
		6 485 677,81	6 849 460,37	105,61	363 782,56
1.4	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach	19 274 422,85	18 927 194,45	98,20	-347 228,40
		8 616 485,95	8 439 480,46	97,95	-177 005,49
2	Jednostki Kultury	1 875 076,26	2 407 450,21	128,39	532 373,95
		278 770,46	686 870,63	246,39	408 100,17
2.1	Słubicki Miejski Ośrodek Kultury w Słubicach	450 586,54	679 359,46	150,77	228 772,92
		99 742,39	288 974,10	289,72	189 231,71
2.2	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Słubice	1 424 489,72	1 728 090,75	121,31	303 601,03
		179 028,07	397 896,53	222,25	218 868,46
3	Udział gminy w obcych podmiotach	50 010 193,38	50 760 735,38	101,50	750 542,00
3.1	Udziały w S.A. w tym:	7 295 699,38	7 295 699,38	100,00	0,00
	KSSSE	7 295 699,38	7 295 699,38	100,00	0,00
3.2	Udziały w SP ZO.O. w tym:	42 708 973,00	43 465 036,00	101,77	756 063,00

	SCWI	0,00		0,00	0,00
	ZUWŚ	20 290 500,00	21 033 000,00	103,66	742 500,00
	PUK	2 852 973,00	2 826 036,00	99,06	-26 937,00
	WPEC	0,00	0,00	0,00	0,00
	SOSIR	19 565 500,00	19 606 000,00	100,21	40 500,00
3.3	Udział w Spółkach zagranicznych w tym:	5 521,00	5 521,00	100,00	0,00
	WTC	5 521,00	5 521,00	100,00	0,00
	Część II				
4	Majątek użyczony	183 351,28	183 351,28	100,00	0,00
5	Grunty skomunalizowane (ha)	844,00	844,00	100,00	0,00
6	Udokumentowana wartość gruntów	9 100 048,00	10 024 068,00	110,15	924 020,00
7	Razem:	9 283 399,28	10 207 419,28	109,95	924 020,00
8	Ogółem:	216 321 497,85	229 836 107,58	106,25	13 514 609,73

Należności i zobowiązania

L.p.	Jednostki podległe gminie	Należności	Zobowiązania
1	2	3	4
I	Oświata		
1	Szkoła Podstawowa nr 1	572,39	172 915,59
2	Szkoła Podstawowa nr 2	9 766,70	187 108,85
3	Szkoła Podstawowa nr 3	185,00	176 979,34
4	Szkoła Podstawowa Golice	0,00	58 871,62
5	Szkoła Podstawowa Kunowice	0,00	56 360,49
6	Gimnazjum nr 1	13 800,49	181 266,58
7	Gimnazjum nr 2		106 972,93
8	Przedszkole nr 1	0,00	64 637,43
9	Przedszkole nr 2	0,00	60 939,81
10	Przedszkole nr 3	0,00	58 674,92
11	Przedszkole nr 4	0,00	81 903,21
12	Żłobek Samorządowy	1 707,26	72 636,59
	ogółem	26 031,84	1 279 267,36
II	Jednostki		
13	Urząd Miejski	7 903 535,88	2 690 204,70
14	Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00
15	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym	2 645 314,65	152 344,07
16	Zespół Administracyjny Oświaty	0,00	94 638,77
	ogółem	10 548 850,53	2 937 187,54
III	Jednostki kultury		
17	Biblioteka Publiczna MiG	0,00	6 156,74
18	Słubicki Miejski Ośrodek Kultury	36 727,21	63 005,51
	ogółem	36 727,21	69 162,25
	OGÓŁEM	10 611 609,58	4 285 617,15

Dochody Gminy Słubice uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w 2014 r.

Wyszczególnienie	Kwota dochodu (zł)
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	229 691,84
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 304 274,86
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	46 370,67
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	2 583 128,92
Wpływy z tytułu sprzedaży akcji i udziałów Gminy Słubice	0,00
Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	0,00
Ogółem	5 163 466,29