

Zarządzenie Nr 148/2015

Burmistrza Słubic

z dnia 15 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie nr 1 m. Słubice wymienioną w § 2. 1 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. działka o nr ew. 603/11 zlokalizowana jest w obrębie nr 1 miasta Słubice, w obszarze oznaczonym symbolem „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, na których dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) sugeruje się następujące standardy: wysokość zabudowy minimalnie 11 m i maksymalnie 25 m, zabudowa o gabarytach wykraczających poza wyznaczone jest dopuszczalna wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. działki 603/9 ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00031754/1. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości
1	obręb 1 m. Słubice, ul. Kilińskiego	603/11	0,0088 ha	17. 500,00 zł

2. Wykaz zakończono na pozycji nr 1. Księga wieczysta – nr GW1S/00009890/3.

UWAGA: W dniu 14 kwietnia 2015 r. został złożony w Sądzie Rejonowym w Słubicach wniosek o ujawnienie podziału geodezyjnego działki o nr ew. 603/10 na działki: o nr ew. 603/11 o pow. 0,0088 ha i 603/12 o pow. 0,0250 ha.

3. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.

4. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, teren równy zagospodarowany jako parking z bezpośrednim dostępem do ul. Kilińskiego, otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i szkoła.

5. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

§ 3. 1. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 4. Wykaz wywieszono dnia 15 czerwca 2015 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 6 lipca 2015 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu bip.slubice.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.