

Zarządzenie Nr 216/2015

Burmistrza Słubic

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1b, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3, ust. 4 uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy. Wniosek o bezprzetargową sprzedaż przedmiotowych pomieszczeń został złożony przed wejściem w życie uchwały nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionym lokalu, udzielam bonifikaty w wysokości 99 %.

WYKAZ

lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. lokalu	udział w nieruchomości wspólnej z wyodrębnianym lokałem mieszkalnym	udział gminy słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym	cena udziału gminy słubice w wyodrębnia- nym lokalu mieszkalnym wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	cena udziału gminy słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	cena udziału gminy słubice w wyodrębnia- nym lokalu mieszkalnym po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu po bonifikacie	nr kw prowadzonej dla nieruchomości
1	ul.Reja 6a/12	621/35 621/34	82,50	0,105	0,735	113 925	44 320,50	443,21	GW1S/00000924/8

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 69604,50 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 03 września 2015 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 24 września 2015 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Reja 6a, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 216/2015
Burmistrza Słubic
z dnia 3 września 2015 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Forma władania	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Pow. użytkowa w m ² pom. przynależnych	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	6a/1 użytkowy	parter	własność	84,19	-	0,107	120/1000
2	6a/8	I piętro	najemca	24,70	-	0,032	-
3	6a/9	I piętro	najemca	68,10	-	0,087	-
4	6a/10	II piętro	najemca	25,80	-	0,033	-
5	6a/11	II piętro	najemca	70,90	-	0,091	-
6	6a/12	poddasze	najemca	82,50	-	0,105	-
7	6 użytkowy	parter	własność	60,51	-	0,077	87/1000
8	6/1	parter	najemca	47,26	-	0,060	-
9	6/2	I piętro	najemca	62,40	-	0,080	-
10	6/3	I piętro	najemca	50,70	-	0,065	-
11	6/4	II piętro	najemca	66,20	-	0,084	-
12	6/5	II piętro	najemca	53,60	-	0,068	-
13	6/6	poddasze	własność	40,92	-	0,052	58/1000
14	6/7	poddasze	najemca	46,10	-	0,059	-
Σ				783,88		1,00	