

Zarządzenie Nr 21/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 2 lutego 2016 r.

w sprawie ustalania stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r. poz. 1054 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa stawki i zasady naliczania czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice, udostępnionych w trybie bezprzetargowym.

§ 2. 1. Udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących zasób Gminy Słubice w okresie 30 dni i krótszym uważa się za krótkotrwałe korzystanie z gruntów gminnych, które może odbywać się na podstawie pisemnej zgody udzielonej przez Burmistrza Słubic.

2. Korzystanie z gruntów gminnych w okresie dłuższym niż 30 dni uważa się za długotrwałe korzystanie z gruntów gminnych, które wymaga zawarcia umowy dzierżawy lub użyczenia.

§ 3. Dla potrzeb określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych ustala się trzy strefy miejsko - gminne:

1. I strefa w granicy ulic:

- 1) od zachodu- ul. Nadodrzańska
- 2) od północy- ul. Wałowa, ul. Chopina, ul. Józefa Piłsudskiego
- 3) od wschodu- ul. Żwirki i Wigury, ul. Konopnickiej
- 4) od południa- ul. 1 Maja

2. II strefa w granicach ulic:

- 1) od zachodu- ul. Nadodrzańska, ul. Szczecińska
- 2) od północy- ul. Ogrodowa, ul. Piska, rów za ul. Staszica
- 3) od wschodu- ul. Krótka, al. Niepodległości
- 4) od południa- ul. 1 Maja, ul. Folwarczna, ul. Sportowa, ul. Kupiecka

3. III strefa w granicach ulic:

- 1) pozostałe tereny miasta i gminy

Dokładny przebieg granic określa załącznik graficzny.

§ 4. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, w zależności od sposobu ich przeznaczenia oraz położenia:

1. Pod działalność handlową, usługową, handlowo - usługową:
 - 1) w strefie I – 30,46zł/m² miesięcznie
 - 2) w strefie II – 22,44zł/m² miesięcznie
 - 3) w strefie III – 16,03zł/m² miesięcznie
2. Za grunty wokół punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych lub lokali użytkowych z przeznaczeniem na m.in. ekspozycje towarów, wystawienie stolików i krzeseł (tzw. tarasy w okresie letnim w miesiącach od maja do września) – 60% wysokości stawki czynszu na cele handlowo -usługowe w danej strefie.
3. Nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele magazynowe i place składowe m.in. materiałów budowlanych:
 - 1) w strefie I i II – 4,89zł/m² miesięcznie
 - 2) w strefie III – 1,35zł/m² miesięcznie
4. Pod działalność kulturalno-rozrywkową:
 - 1) z przeznaczeniem na organizację cyrku – 273,98zł za jeden dzień bez względu na zajmowaną powierzchnię, strefę oraz okres zajęcia terenu,
 - 2) z przeznaczeniem na organizację wesołego miasteczka – 164,51zł za jeden dzień bez względu na zajmowaną powierzchnię, strefę oraz okres zajęcia terenu.
5. Ogródki warzywne, ogródki przydomowe, zieleń izolacyjna, ozdobna:
 - 1) w strefie I – 0,67zł/m² rocznie
 - 2) w strefie II – 0,46zł/m² rocznie
 - 3) w strefie III – 0,26zł/m² rocznie
6. Grunty rolne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (sadownictwo, ogrodnictwo) – 0,64zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.
7. Grunty rolne poza obszarem miasta związane z uprawami rolniczymi, łąki oraz pastwiska – 0,02zł/m² rocznie.
8. Pod garażami i innymi obiektami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - 1) w strefie I i II – 8,04zł/m² rocznie
 - 2) w strefie III – 5,63zł/m² rocznie
9. Pod plac budowy do 12 miesięcy – 0,80zł/m² miesięcznie niezależnie od strefy. Powyżej 12 miesięcy – stawki czynszu jak na cele magazynowe i place składowe.
10. Za umieszczenie reklam, tablic ogłoszeniowych, szyldów na gruncie lub na słupach oświetleniowych, posadowionych na gruncie gminnym (z wyłączeniem pasów drogowych) niezależnie od strefy:
 - 1) dla powierzchni reklamy do 5m² – 62,57zł
 - 2) dla powierzchni reklamy od 5m² do 10m² – 125,13zł miesięcznie

3) dla powierzchni reklamy od 10m² do 20m² – 187,68zł miesięcznie

11. Grunty służące poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości, przeznaczonych m.in. na rekreację, sport, wypoczynek, itp.:

1) w strefie I – 1,09zł/m² rocznie

2) w strefie II – 0,55zł/m² rocznie

3) w strefie III – 0,32zł/m² rocznie

12. Parkingi, miejsca parkingowe:

1) w strefie I – 2,18zł/m² miesięcznie

2) w strefie II – 1,64zł/m² miesięcznie

3) w strefie III – 1,09zł/m² miesięcznie

13. Grunty pod częściami budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, stanowiących m.in. schody wejściowe, wiatrołapy, podjazdy, przybudówki, werandy – 33,72zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.

14. Grunty pod częściami budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno –usługowych w formie nadwieszenia - 33,72zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.

15. Pod wolno stojącymi budynkami gospodarczymi, altanami, wiatami z wyłączeniem garaży:

1) w strefie I i II – 3,89zł/m² rocznie

2) w strefie III – 2,72zł/m² rocznie

16. 1. W przypadku dzierżawy lub udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części na cele które nie zostały uwzględnione w § 4 ust. od 1 do 15 niniejszego zarządzenia, stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w zarządzeniu o przeznaczeniu danej nieruchomości do dzierżawy.

2. W przypadku zaistnienia szczególnych przesłanek do obniżenia lub zwiększenia stawki czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym zarządzeniu, ustalenie jej obniżonej lub zwiększonej wysokości następuje w drodze odrębnego Zarządzenia Burmistrza Słubic.

§ 5. W przypadku gdy czynsze i opłaty naliczone na podstawie niniejszego zarządzenia stanowiłyby kwotę niższą niż 15,79 złotych w przyjętym okresie rozliczeniowym, czynsz lub opłatę ustala się w wysokości nie niższej niż 15,79 złotych.

§ 6. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą terenów do granic pasa drogowego.

§ 7. Wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług VAT w wysokości określonej przepisami powszechnie obowiązującymi. Zastrzega się prawo podwyżki podatku VAT w przypadku każdej zmiany w systemie opodatkowania Wydzierżawiającego. Zmiana ustawowa stawki VAT powoduje zmiany stawek czynszu w zakresie objętym zmianą VAT i nie wymaga zmiany zawartych umów dzierżawy.

§ 8. 1. Stawki czynszu o których mowa § 4 ust. od 1 do 15 niniejszego zarządzenia z dniem 1 stycznia każdego roku podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Ujemny wskaźnik waloryzacji nie będzie powodować obniżenia wysokości czynszu.

§ 9. 1. W przypadku oddawania w dzierżawę gruntów w drodze przetargu, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu są stawkami wywoławczymi.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu nie podlega obniżeniu przez okres trwania umowy dzierżawy, zawartej w wyniku ogłoszonego przetargu.

§ 10. Stawki czynszu o których mowa § 4 ust. od 1 do 15 niniejszego zarządzenia stanowią podstawę obliczenia wynagrodzenia (opłaty) z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice.

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 2/2014 z dnia 7 stycznia 2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice.

§ 12. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 13. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.