

Uzasadnienie
do uchwały nr XI/85/07
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 26 września 2007r.

Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach funkcjonuje jako zakład budżetowy, będący gminną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Z samego już tego faktu wynika, iż zakład ten ma ograniczone możliwości w sposobie i zakresie reprezentacji, możliwości zaciągania zobowiązań i innych czynnościach cywilnoprawnych. Wszelkie tego typu prawa należą faktycznie do gminy, w tym także obowiązki i zaciągane zobowiązania.

Należy podkreślić, że ZAMK wykonuje zadania z zakresu gospodarki komunalnej obejmujące zadania o charakterze użyteczności publicznej, których podstawowym celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w zakresie mieszkalnictwa oraz gospodarowania mieniem komunalnym.

Natomiast zarządzanie nieruchomościami nie będącymi własnością gminy, a stanowiącymi własność wspólnot mieszkaniowych, co również stanowi przedmiotowy zakres działalności ZAMK-u, wykracza poza zadania o charakterze użyteczności publicznej i jako taka nie może być prowadzona w formie zakładu budżetowego. Jednocześnie na uwagę zasługuje fakt, że wyzbycie się przez ZAMK zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi byłoby równoznaczne z pozbawieniem tej jednostki większości przychodów, co zachwiałoby jej ekonomiczne funkcjonowanie.

Aktualnie ZAMK generuje zadłużenie wobec wspólnot mieszkaniowych na skutek niedokonywania wpłat lub niepełnego wpłacania na konto należności przypisanych lokalom należącym do gminy. Jak również na ogólną niezadowalającą sytuację ekonomiczną zakładu wpływ ma słaba windykacja należności z tytułu czynszu za najem lokali.

Wszystkie powyżej przedstawione argumenty przemawiają za zasadnością podjęcia czynności zmierzających do restrukturyzacji (przekształcenia) Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym z zakładu budżetowego w inną formę organizacyjno – prawną. Koniecznym wydaje się w tej sytuacji upoważnienie Burmistrza do przygotowania koncepcji zmian organizacyjnych w zarządzaniu mieniem komunalnym, na podstawie których rada miejska podejmie decyzję o przyszłym kształcenie funkcjonowania przedmiotowej jednostki.