

w sprawie nadania statutu Zakładowi Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach - jednostce budżetowej

Na podstawie art. 11 ust. 2 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) nadaje się:

Statut Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach, zwany w dalszej części statutu Zakładem, jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną gminy, działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami),
- 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892),
- 4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ze zmianami),
- 5) innych obowiązujących przepisów prawnych.

§ 2. 1. Zakład jest jednostką budżetową Gminy Słubice pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy Słubice i odprowadzającą pobrane dochody na rachunek budżetu Gminy Słubice.

2. Zakład nie posiada osobowości prawnej.
3. Siedziba Zakładu mieści się w Słubicach, przy Placu Bohaterów 13.
4. Terenem działania Zakładu jest Gmina Słubice.

§ 3. Nadzór na działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz Słubic.

Rozdział 2.

Przedmiot działań Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym

§ 4. 1. Przedmiotem działania Zakładu jest zarządzanie, administrowanie i gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi i budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, własnymi i stanowiącymi współwłasność Gminy Słubice.

2. Przedmiot działania obejmuje czynności eksploatacyjne, techniczne, administracyjne i formalno - prawne, a w szczególności:

- 1) prowadzenie ewidencji budynków i lokali oraz najemców lokali,
- 2) sprawowanie nadzoru nad prawidłowością eksploatacji i utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości i związanej z nimi infrastruktury,
- 3) reprezentowanie Gminy jako współwłaściciela nieruchomości,
- 4) prowadzenie dokumentacji finansowo - księgowej zasobu.

3. Gospodarowanie zasobem wymienionym w ustępie 1 nie obejmuje zbywania lokali i budynków, jednakże Zakład zobowiązany jest współpracować w prowadzeniu tychże spraw z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Słubicach.

4. Wielkość i zakres prac w zakresie planów remontowo - modernizacyjnych w zasobie wymienionym w ustępie 1, Zakład określa na każdy rok w oparciu o środki finansowe określone uchwałą budżetową Rady Miejskiej w Słubicach.

Rozdział 3.

Organizacja i zarządzanie

§ 5. 1. Zakładem kieruje dyrektor, zatrudniany i zwalniany przez Burmistrza Słubic.

2. Czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do dyrektora wykonuje Burmistrz.

3. Dyrektor wykonuje czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Zakładu.

§ 6. 1. Dyrektor kieruje Zakładem jednoosobowo i reprezentuje go za zewnątrz działając na podstawie i w granicach udzielonych mu pełnomocnictw i upoważnień.

2. W czasie nieobecności dyrektora jego obowiązki pełni wyznaczony przez niego pracownik.

§ 7. 1. W ramach kierowania Zakładem dyrektor może w szczególności wydawać zarządzenia, regulaminy i instrukcje.

2. Strukturę organizacyjną, szczegółowy zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialności określa regulamin organizacyjny ustalony przez dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza Słubic.

Rozdział 4.

Gospodarka finansowa

§ 8. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych.

2. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym jednostki.

3. Zakład posiada własny rachunek bankowy, na który wpływają realizowane przez jednostkę dochody, przekazywane następnie na rachunek budżetu gminy, a na który kierowane są z budżetu środki na wydatki Zakładu.

§ 9. Za zobowiązania Zakładu odpowiada Gmina Słubice.

§ 10. Zakład prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości, finansach publicznych i sprawozdawczości budżetowej, z uwzględnieniem zasad szczególnych dla jednostek budżetowych.

§ 11. Zmiany niniejszego statutu następują w trybie i na zasadach przewidzianych dla jego nadania.

§ 12. Uchyła się w całości uchwałę Nr XV/125/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 września 2011 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach – jednostce budżetowej oraz uchwałę nr LIV/426/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 czerwca 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Zakładowi Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach – jednostce budżetowej.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Olejniczak