

Zarządzenie Nr 92/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w hektarach	Cena netto nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Daszyńskiego	640/1	0,1517 ha	665.000,00 zł	GW1S/00022582/8

2. Wykaz zakończono na poz. 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23 poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. działka o nr ew. 640/1 położona w obrębie ewid. 1 miasta Słubice zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem: 11.07 – „Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i administracyjnej. Ustala się adaptację istniejącego budynku po ciepłowni miejskiej z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy lub rozbiórkę. Przyjmuje się możliwości przekształcenia części terenu i zabudowy dla funkcji usług z zaleceniem zapewnienia miejsc parkingowych w ramach granic terenu. Obowiązuje lokalizacja wymiennikowni sieci ciepłej”.

4. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa, centralnego ogrzewania i telekomunikacyjna. Droga ul. Daszyńskiego o nawierzchni asfaltowej z krawężnikami, obustronnym chodnikiem i oświetleniem.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana stanowi teren zagospodarowany jako dawna ciepłownia miejska. Teren działki w części ustabilizowany betonem, różnymi płytami i pozostałymi w gruncie fundamentami po byłych budynkach i urządzeniach. Na działce rosną drzewa (5 szt. topola, akacja i 2 szt. jesion, lat 15) oraz zlokalizowanych jest 5 lamp oświetlenia zewnętrznego na słupach żelbetowych. Działka w części ogrodzona z bezpośrednim dostępem do ulicy Daszyńskiego. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, garaże i magistrala ciepła. W pobliżu zlokalizowane są obiekty handlowe i usługowe. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne przeciętne.

6. Zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej nr GW1S/00022582/8, nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością o treści wpisu „Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zapisanej w kw nr 12695 (obecnie GW1S/00012695/0) nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie bezpłatnego korzystania z działek gruntu nr 639/5 oraz 640/1 związanego z uzbrojeniem technicznym przebiegającym przez te działki gruntu”. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

7. Przez działkę 640/1 przebiega sieć kanalizacyjna i energetyczna oraz ciepłownicza. Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia swobodnego dostępu i dojazdu do nieruchomości każdorazowemu właścicielowi ww. urządzeń technicznych celem usuwania awarii, dokonywania niezbędnych konserwacji infrastruktury technicznej, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany sieci.

8. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową nabywca działki jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejące uzbrojenie: sieć kanalizacyjną, sieć energetyczną oraz rurociąg ciepłowniczy po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 14 kwietnia 2016 r. do dnia 5 maja 2016 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.