

Zarządzenie Nr 115/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 6 maja 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	księga wieczysta
1	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/12	0,2035 ha	56.000,00 zł	GW1S/00011601/8

2. Wykaz zakończono na pozycji nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach, zatwierdzonym uchwałą nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 8, poz. 45 z dnia 10 marca 1999 r., działka o nr ew. 500/12 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem „M1” o zapisie: „teren mieszkalnictwa jednorodzinnego”.

4. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i gazowa.

Ulica Wschodnia – droga gruntowa ustabilizowana w części tłucznem.

5. Opis działki – działka niezabudowana, nie ogrodzona, pokryta różną roślinnością, nierówna, wymagająca niwelacji. Dostęp do gruntu bezpośrednio z ul. Wschodniej, działka zlokalizowana pomiędzy ul. Szosa Rzepińska a ul. Wschodnią. Działka położona w otoczeniu działek zabudowanych domami jednorodzinnymi, rezydencjami oraz działkami niezabudowanymi. Sąsiedztwo osiedla stanowią tereny leśne, tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i KSSSE.

Uwaga: Pomiędzy osiedlem „Leśnym” a osiedlem „Zielone Wzgórza” projektowana jest budowa obwodnicy Słubic.

6. Działka jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 16 maja 2016 r. do dnia 6 czerwca 2016 r. oraz na stronach bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.