

Zarządzenie Nr 258/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości	nr księgi wieczystej
1	os. Krasińskiego	1/38	0,1971 ha	38.000,00 zł	GW1S/00010972/2

2. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

3. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie działki: nieruchomość gruntowa znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. działka położona w obrębie ewid. 1 miasta Słubice, oznaczona nr ewid. 1/38 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

5. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Droga o nawierzchni ustabilizowanej polbrukiem z krawężnikami, bez chodnika.

6. Opis działki – działka niezabudowana z dostępem do ulicy przez sąsiednie nieruchomości. Teren równy w części ogrodzony, niezagospodarowany. Na działce zlokalizowane są różne przedmioty i drewniana budowla. Na działce rosną samosiejki sosny, wierzby i innych drzew. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, tereny leśne i tereny niezabudowane. Warunki geo. i hydrotechniczne niekorzystne, wysoki poziom wód gruntowych.

7. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2016 r. do dnia 19 września 2016 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.