

Zarządzenie Nr 280/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w hektarach	Cena netto nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Rubinowa Kunowice	406/7	0,0280 ha	10.600,00 zł	GW1S/00014511/1

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej z urządzeniami infrastruktury technicznej i usługami towarzyszącymi w Kunowicach, gmina Słubice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 12 poz. 68 z dnia 18 maja 1999 r. działka o nr ewid. 406/7 położona w obrębie ewid. nr 8 – Kunowice, gmina Słubice oznaczona jest w przedmiotowym planie symbolem: „39-KDW”: „Tereny komunikacji kołowej, opisane na rysunku planu liczbami: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 39 i literami KDW przeznacza się na ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,5 m – 15,0 m i szerokość jezdni 5,0 m – 6,0 m ustalono na rysunku planu. Rodzaj nawierzchni jezdni i chodników ustalić na etapie sporządzenia dokumentacji branżowej”.

4. Uzbrojenie terenu – ul. Rubinowa o nawierzchni ustabilizowanej polbrukiem z krawężnikami, ul. Słubicka o nawierzchni asfaltowej z obustronnym chodnikiem i oświetleniem.

Media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa i telekomunikacyjna.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, równa, ogrodzona od strony działki o nr ew. 407 płotem z płyt prefabrykowanych, żelbetowych, pełnych, od strony działki o nr ew. 130 brak ogrodzenia, z pozostałych stron płot z siatki stalowej ogrodzeniowej. Działka zagospodarowana jako ogródek przydomowy i plac zabaw dla dzieci. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne przeciętne.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 19 września 2016 r. do dnia 10 października 2016 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.