

Zarządzenie Nr 288/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 20 września 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art. 151 ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	ul. Mickiewicza	515/5	0,0081 ha	35.000,00 zł	GW1S/00019705/3

2. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania, gdyż stanowi drogę dostępu do nieruchomości przyległej oraz w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, ponieważ przy wznoszeniu budynku na działce o nr ew. 515/3 przekroczono bez winy umyślnej granicę sąsiedniego gruntu stanowiącego własność gminy.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r., działka o nr ewid. 515/5, obręb nr 1 – miasta Słubice, zlokalizowana przy ul. Mickiewicza, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem – 5.03, dla którego ustalenia planu miejscowego są następujące: „teren zabudowany obiektami o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi do adaptacji. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżkę rowerową na osi północ – południe według rysunku planu. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącego drzewostanu.”

UWAGA: Zgodnie z rysunkiem w/w planu miejscowego teren przedmiotowej działki przewidziany jest jako ciąg pieszo – jezdny.

5. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa i telekomunikacyjna. Droga ul. Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej z krawężnikami, obustronnym chodnikiem i oświetleniem.

6. Opis działki – działka niezabudowana stanowi teren zagospodarowany jako taras. Teren działki ogrodzony, ustabilizowany polbrukiem. Działka z bezpośrednim dostępem do ulicy Mickiewicza. Otoczenie stanowią budynki handlowe i mieszkalne. Działka przyległa zabudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne przeciętne.

UWAGA: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez działkę przebiegają sieci: kanalizacyjna i gazowa. W przypadku kolizji z projektowaną inwestycją nabywca jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejącą infrastrukturę techniczną na warunkach i po uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i hipotek.

9. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Umowa zawarta jest na okres od dnia 25 kwietnia 2014 r. do dnia 20 kwietnia 2017 r. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 26 września 2016 r. do dnia 17 października 2016 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.