

ZARZĄDZENIE NR 377/2016

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Słubice na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych

Na podstawie 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w związku z § 1 ust. 2 pkt. 5 uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr V/42/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Słubice, położoną w obrębie 1 m. Słubice przy ul. 1 Maja, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 720/1 o powierzchni 0,3240 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00023892/1, o wartości netto, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, wynoszącej 1.082.000,00 zł.

2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

3. Zgodnie z zarządzeniem nr 160/2015 Burmistrza Słubic z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie założenia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Słubice, nieruchomość znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod pozycją nr 281 (budynek mieszkalny, usługowy, ul 1 Maja 15, działka 720/1, czas powstania zabytku mur., l. 20 XX w).

§ 2. 1. Zbycie nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 nastąpi w zamian za nabycie na rzecz Gminy Słubice opisanych poniżej nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 1 m. Słubice przy ul. Mickiewicza i Jedności Robotniczej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 661/1 o powierzchni 0,0033 ha, 1259 o powierzchni 0,0437 ha, 1262 o powierzchni 0,0110 ha i 1263 o powierzchni 0,1159 ha o łącznej powierzchni 0,1739 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00015195/6 o wartości netto, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, wynoszącej 616.000,00 zł,

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 1 m. Słubice przy placu Wolności oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 625/2 o powierzchni 0,1188 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00011594/5 o

wartości netto, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, wynoszącej 467.000,00 zł, o łącznej wartości netto wynoszącej 1.083.000,00 zł

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 pkt. 1 i 2 są wolne od długów i hipotek i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

3. W dziale III (Prawa, roszczenia, ograniczenia) księgi wieczystej nr GW1S/00015195/6 prowadzonej dla nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt. 1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści „Służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1263 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych: działki 660/1 oraz działki 660/3 objętych kw nr 5350, działki 660/4 objętej kw nr 5359, działki 660/5 oraz działek 1260 i 1261 objętych kw nr 5217 zgodnie z treścią § 7 umowy z dnia 25.09.2006 r. akt notarialny REP. A 6720/2006”.

§ 3. Zamiana nieruchomości następuje za dopłatą na rzecz osób fizycznych, równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) zamiana nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Słubicach przy ul. 1 Maja, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 720/1 jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

§ 5. Szczegółowe warunki dokonania zamiany zostaną uzgodnione pomiędzy stronami w protokole uzgodnień.

§ 6. Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.