

ZARZĄDZENIE NR 42/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w poniższym wykazie, stanowiącą zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m2]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	18	Zabudowany garażem murowanym*	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie** + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

* Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia

zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasaży pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej”.

** Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 27 lutego 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 20 marca 2017r

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.