

Zarządzenie Nr 167/2017

Burmistrza Słubic

z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3, ust. 4 uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 2 położonego w Słubicach przy ulicy Wojska Polskiego 26. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionych pomieszczeniach, udzielam bonifikaty w wysokości 90 %.

WYKAZ

Lp.	położenie pomieszczeń	działka nr	pow. pomieszczeń	udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianymi pom. mieszkalnymi	udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów po bonifikacie	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	Słubice ul. Wojska Polskiego 26/2	455/1	20,00	0,062	0,430	22 381,50	9 950,20	995,02	GW1S/00005214/3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 12 431,30 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

4. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 20 czerwca 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 11 lipca 2017 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. W związku z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi opisanymi bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Wojska Polskiego 23-26, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr
Burmistrza Słubic
z dnia.....2017 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Pow. użytkowa w pom. przynale- żnych	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	23/1	parter	47,66	-	0,147	
2	23/2	I piętro	48,68	-	0,150	0,16
3	24/1	parter	28,05	-	0,086	
4	24/2	I piętro	28,22	-	0,087	
5	25/1	parter	28,05	-	0,086	
6	25/2	I piętro	28,50	-	0,088	0,09
7	26/1	parter	47,63	-	0,147	0,16
8	26/2	I piętro	47,66	-	0,147	0,16
9	26/2	poddasze	20,00	-	0,062	
Σ					1,000	