

ZARZĄDZENIE NR 182/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto
1	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/16	0,3086 ha	85.000,00 zł
2	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/20	0,2403 ha	66.000,00 zł
3	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/21	0,2466 ha	68.000,00 zł
4	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/22	0,2471 ha	68.000,00 zł
5	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/23	0,2474 ha	68.000,00 zł
6	obręb 3 m. Słubice, ul. Wschodnia	500/24	0,2443 ha	67.000,00 zł

2. Wykaz zakończono na pozycji nr 6, księga wieczysta nr GW1S/00011601/8.

3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

4. Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach, zatwierdzonym uchwałą nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 8, poz. 45 z dnia 10 marca 1999 r., działki wskazane w § 1 ust. 1 znajdują się w granicach terenu oznaczonego w w/w planie symbolem „M1” o zapisie: „teren mieszkalnictwa jednorodzinnego”.

5. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Ulica Wschodnia o nawierzchni gruntowej.

6. Opis nieruchomości – działki o nr ew.: 500/20, 500/21, 500/22, 500/23 posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta o średniej długości w osi północ – południe wynoszącej około 62 m i szerokości około 40 m. Działki o nr ew.: 500/24 i 500/16 mają kształt zbliżony do trapezu. Działki niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte wysoką trawą, a niektóre samosiewami drzew. Ukształtowanie powierzchni terenu o nieznacznych różnicowaniach. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi, dojazd ulicą Wschodnią o nawierzchni gruntowej. Działki zlokalizowane są we wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej, w obszarze osiedla mieszkaniowego Zielone Wzgórza, pomiędzy ul. Wschodnią a Szosą Rzepińską, będącą częścią drogi wojewódzkiej nr 137. Otoczenie działek stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne oraz działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i KSSSE.

Uwaga: działki posiadają szczególne uwarunkowania - są położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 137 (Szosa Rzepińska).

7. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działki są wolne od długów i ciężarów.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 3 lipca 2017 r. do dnia 24 lipca 2017 r. oraz na stronach bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.