

ZARZĄDZENIE NR 230/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 4 września 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w hektarach	Cena netto nieruchomości	Księga wieczysta
1	Adama Asnyka	1258/11	0,0057 ha	32.000,00 zł	GW1S/00001535/1

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „centrum miasta Słubice”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r., działka o nr ewid. 1258/11 położona w obrębie nr 1 – miasta Słubice, zlokalizowana przy ul. Asnyka, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem – 9.02 „teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Żeromskiego wraz z jego wyposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego.”

4. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Działka położona jest przy ul. Adama Asnyka o nawierzchni utwardzonej kostką betonową polbruk.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nieogrodzona o wielokątnym kształcie zbliżonym do trapezu. Rzeźba terenu płaska. Działka zagospodarowana jako pas zieleni pomiędzy budynkami mieszkalnymi a pasem drogowym ul. Adama Asnyka. Działka porośnięta trawą oraz pojedynczymi krzewami iglastymi. Nieruchomość położona w centralnej części miasta, w obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej, obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Otoczenie działki stanowią: obiekty handlowe, lokale gastronomiczne, budynki mieszkalne wielorodzinne, pawilony handlowe, skwer miejski.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i hipotek.

7. Działka jest obciążona umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 3 października 2014 r. do dnia 30 września 2017 r. z przeznaczeniem na zieleni izolacyjną. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wydierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

8. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna oraz nieużytkowana i nieczynna sieć ciepłownicza. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę techniczną na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 5 września 2017 r. do dnia 26 września 2017 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.