

Zarządzenie Nr 266/2017

Burmistrza Słubic

z dnia 12 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli zabudowanej budynkiem wielorodzinnym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 692/7 o powierzchni 217 m², położonej w Słubicach przy ul. Wodnej 4, dla której w Sądzie Rejonowym w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GW1S/00013444/3, wyszczególnioną w poniższym wykazie nieruchomości gruntową niezabudowaną. Nieruchomość ta przylega do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 692/10 o powierzchni 277 m² i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	opis nieruchomości	cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice ul. Wodna	obręb - 1 692/10	277	Nieruchomość niezabudowana	71 910	GW1S/00010615/2

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym Uchwałą nr LIV/430/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 czerwca 2014 r., nieruchomość lokalowa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW - "teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej".

3. Opis nieruchomości - działka posiada wielokątny kształt, rzeźba terenu płaska. Działka zagospodarowana jako podwórze otaczające od strony wschodniej i północnej budynek mieszkalny nr 4 przy ul. Wodnej. W części wschodniej działka zagospodarowana jako pas zieleni, teren porośnięty trawą oraz krzewem żywopłotu. Północna część użytkowana jest jako parking dla samochodów osobowych, obszar porośnięty trawą oraz częściowo utwardzony kruszywem. W obrębie działki znajduje się słup oświetleniowy oraz przebiega telekomunikacyjna linia kablowa. W otoczeniu działki umiejscowione są podstawowe sieci infrastruktury komunalnej, gazowej i elektrycznej. Dojazd do nieruchomości ulicą Wodną o nawierzchni utwardzonej kostką betonową polbruk.

4. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i hipotek.

5. Na nieruchomości gruntowej ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu w pasie gruntu o długości 27mb oraz o szerokości 3,0 mb ziemi, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 692/9.

6. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

§ 2. 1. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 692/10 w obrębie 1 miasta Słubice odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce o numerze ewidencyjnym 692/7 i częściach wspólnych budynku położonego w Słubicach przy ul. Wodnej 4:

L.p	Nabywca- właściciele wyodrębnionych lokalii w budynku przy ul. Wodnej 4	Udział w częściach wspólnych nieruchomości i gruntu	Wartość udziału nieruchomości bez uwzględnienia bonifikaty	Wartość udziału nieruchomości po uwzględnieniu 99% bonifikaty	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1.	lokal nr 1	0,131	9 420,21	94,20	GW1S/00029871/0
2.	lokal nr 2	0,072	5 177,52	51,77	GW1S/00024777/6
3.	lokal nr 3	0,087	6 256,17	62,56	GW1S/00024169/1
4.	lokal nr 5	0,088	6 328,08	63,28	GW1S/00030646/4
5.	lokal nr 6	0,086	6 184,26	61,84	GW1S/00029139/7
6.	lokal nr 10	0,093	6 687,63	66,88	GW1S/00028259/7
7.	lokal nr 11	0,145	10 426,95	104,27	GW1S/00028041/6

2. Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. 1. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

4. Wykaz wywieszono dnia 12 października 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 2 listopada 2017 r.

5. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.