

ZARZĄDZENIE NR 299/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XLI/340/2017 z dnia 26 października 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Wandy	Część działki 584/2	9	Zabudowany garażem blaszanym ¹	GW1S/00008451/ 7	8,04złm ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	50	Zieleń izolacyjna ²	GW1S/00004001/ 0	0,67złm ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 539/33	10,50	Miejsce parkingowe ³	GW1S/00003957/ 9	2,18złm ² – miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
4.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 539/33	10,50	Miejsce parkingowe ⁴	GW1S/00003957/ 9	2,18złm ² – miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
5.	Słubice ul. Witosa	Część działki 281/15 3	950	Zieleń izolacyjna ⁵	GW1S/00009934/ 4	0,26złm ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Strzelecka	Działka 735/25	19	Grunt wraz z garażem ⁶	GW1S/00013270/ 2	7,70złm ² – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Szamarzewskiego	Część działki 494/80	6	Zabudowany częścią garażu murowanego ⁷	GW1S/00015569/ 9	8,04złm ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 3, 4, 6, 7 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41,

poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 14 listopada 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 5 grudnia 2017r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.