

Protokół z przebiegu XLI Sesji Rady Miejskiej
w Słubicach odbytej w dniu 26 października 2017 r.
godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim. Przy ul. Akademickiej 1
sala konferencyjna I piętro, pok. 104

1. Sprawy regulaminowe
 - otwarcie sesji i powitanie gości,
 - ustalenie treści protokołu z ostatniej sesji,
 - ustalenie porządku obrad.
2. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Słubice na rok 2017- DRUK nr 360.
3. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Słubice -DRUK nr 361.
4. Projekt uchwał RM w Słubicach w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Słubice –DRUK nr 362.
5. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych -DRUK nr 363.
6. Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy -DRUK nr 364.
7. Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy- DRUK nr 365.
8. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne - DRUK nr 366.
9. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość gminną- DRUK nr 367.
10. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie-wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu -DRUK nr 368.
11. Informacja o podmiotach, w których wykonywana będzie w 2018 r. kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna.
12. Analiza oświadczeń majątkowych radnych Rady Miejskiej w Słubicach za rok 2016. .
13. Analiza oświadczeń majątkowych zastępcy burmistrza, sekretarza gminy, skarbnika gminy, pracowników wydających decyzje administracyjne, kierowników jednostek organizacyjnych gminy i członków organów zarządzających gminnymi osobami prawnymi.
14. Międzyseesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.
15. Interpelacje radnych.
16. Wolne wnioski radnych.
17. Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach.
18. Zamknięcie XLI Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Punkt 1. Sprawy regulaminowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach Mariusz Olejniczak o godzinie 12:00 otworzył XLI sesję, witając wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził quorum



i prawomocność obrad. Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji na początku uczestniczyło 14 radnych.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady zapytał o uwagi do protokołu XXXIX Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 28 września 2017 r. oraz do protokołu XL Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 2 października 2017 r.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Radni jednogłośnie, 14 głosami „za” przyjęli protokół XXXIX Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 28 września 2017 r. oraz protokołu XL Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 2 października 2017 r.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM powiedział, że będą 2 autopoprawki do projektu uchwały budżetowej i do projektu uchwały w sprawie podatków lokalnych i z porządku obrad został wycofany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gminną- DRUK nr 367 i został wykreślony z porządku obrad i dzisiejszy porządek obrad będzie się składał z 17 pkt.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Radni jednogłośnie, 14 głosami „za”, przyjęli porządek obrad.

Punkt 2

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Słubice na rok 2017 – DRUK nr 360 A z autopoprawką.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Rafał Dydak Skarbnik Gminy.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 360, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 360, 6 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM powiedział, że w druku po zmianach jest dość pokaźna kwota na inwestycje drogowe, co oczywiście bardzo cieszy i Przewodniczący chciałby tylko zapytać ewentualnie, bo z projektu uchwały wynika, że są to środki przesunięte z wieży Kleista i kształcenie ku przyszłości, a jeśli chodzi o kształcenie ku przyszłości to jak to wygląda, bo to nie są oszczędności, tylko coś w tym roku nie zostanie zrealizowane czy tak.

Rafał Dydak Skarbnik Gminy powiedział, że są opóźnienia w przetargach, ostatni przetarg na zakup wyposażenia nie było oferenta w jednym a w drugim oferent był natomiast wadium wpłynęło po terminie, w związku z tym należy ogłosić kolejny przetarg i jest planowany na listopad, więc wykonanie, zapłata na pewno będzie w roku przyszłym, również Burmistrz złożył wniosek do Urzędu Marszałkowskiego, który dysponuje środkami w tym projekcie i uzyskał zgodę na przedłużenie projektu, na jego rozliczenie do końca marca 2018 roku stąd ta zmiana.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący chciałby jeszcze zwrócić do pana Burmistrza z taką wielką prośbą, aby mieć na uwadze jeśli chodzi o te inwestycje drogowe o których pan Skarbnik wspomniał o które mniej więcej ulice będzie chodziło, które będą robione Przewodniczący jest jak najbardziej za tym i ma nadzieje, że to nie jest jeszcze temat bardzo zamknięty, bo chodziło by jeszcze Przewodniczącemu o 2 miejscowości w naszej gminie i jeżeli udało by się wygospodarować jakieś nieduże środki na utwardzenie 2 krótkich odcinków drogi jeden, oczywiście o szczegółach poinformuje, Przewodniczącemu chodzi o miejscowość Lisów i o Rybocice, bo tutaj jest dość spora suma, która jest przeznaczana na inwestycje drogowe i Przewodniczący myśli, że nie będzie wielkiego problemu, żeby tam z tego kilkanaście tysięcy na utwardzenie, bo tutaj nie chodzi o asfalt, tylko samo utwardzenie tłuczniem, bądź jakimś innym kruszywem, ale o szczegółach pana Burmistrz poinformuje po sesji.

Daniel Szurka radny zapytał co w takim razie z budową wieży Kleista.

Roman Siemiński Zastępca Burmistrza powiedział, że urząd czeka na podpisanie umowy i momencie kiedy będzie podpisana umowa, będą ponoszone wydatki i realizować dalej zadanie, radni wiedzą doskonale, że w chwili obecnej najwięcej wątpliwości, jeżeli chodzi o rozliczenia to są kwestie podpisanych umów a nie złożonych deklaracji i tutaj konsekwentnie z panem Skarbnikiem stoją na stanowisku, że dopóki tej umowy rzeczywiście nie mają w ręku, no to nie ma zatwierdzonej przez sekretariat, bo do tej pory były takie praktyki, nie rozpoczynają wydatkowania środków finansowych.

Daniel Szurka radny podziękował za odpowiedź i chciałby jeszcze się odnieść do alejek na Placu Wolności, bo cieszy się że pan Burmistrz z panem Skarbnikiem zaleźli dodatkowe pieniądze, bo ta inwestycja od strony mieszkańców była bardzo długo wyczekiwana, mieszkańcy widzą co tam się dzieje na Placu Wolności, są oczywiście głosy jak to zawsze bywa wśród lokalnej społeczności za i przeciw wykonania tego w takiej formie jak to teraz ma miejsce, natomiast radny wychodzi z założenia, że bardziej to wspomógł ten plac i poruszanie się dla mieszkańców, zwłaszcza dla osób które tam przesiadują i czerpią z tego przyjemność, głęboki oddech i mogą wypoczywać, tutaj radny mówi o starszych osobach i radny cieszy się, że ta inwestycja w tym roku zostanie zrealizowana, bo modernizacja Placu Wolności i alejek w parku, będzie takim rozpoczęciem też większej modernizacji Placu Bohaterów, która nas czeka chyba w przyszłym roku.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 360 A z autopoprawką, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.



Uchwała nr XLI/334/2017 RM
w Słubicach w sprawie zmiany uchwały
budżetowej Gminy Słubice na rok
2017.

Punkt 3

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Słubice – DRUK nr 361.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Rafał Dydak Skarbnik Gminy.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 361, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 361, 6 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 361, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLI/335/2017 RM
w Słubicach w sprawie zmiany uchwały
w sprawie Wieloletniej Prognozy
Finansowej Gminy Słubice

Punkt 4

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Słubice – DRUK nr 362A z autopoprawką,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Marcin Wołowicz naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 362, 2 głosami „za”, 3 radnych „wstrzymało się” od głosowania.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 362, 5 głosami „za”, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Józef Grabowski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał, bo nie usłyszał jaki jest ogólny wzrost procentowy.

Marcin Wołowicz naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych powiedział, że ogólny wzrost stawek to jest 2,06%.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że była jedna z tych osób która „wstrzymała się” od głosowania, jeśli chodzi o DRUK nr 362, co budziło radnej zastrzeżenia, analizując stawki podatku, po dyskusji z mieszkańcami z radnej wyborcami, doszli do wniosku, że podatek od nieruchomości dotyczący podatku budowlanego, zawsze w każdej uchwale od wielu lat jest 100 %, niby są to małe podwyżki, niby są to małe stawki 0,77 zł czyli zwyżka jest o 2 gr, ale wynosi 100 %, a w przypadku kiedy te mieszkania są małe to jest to wzrost nie wielki, natomiast w przypadku budynków gospodarczych, w przypadku osób mieszkających na wsi to zwyżka jest tutaj znaczna około 50 -80 zł, także są to tego typu podwyżki, natomiast jeżeli chodzi o prowadzenie działalności gospodarczej tu też jest prawie 100 % czyli 95,6%, ale pole golfowe to tylko 22% a to nie jest towar pierwszej potrzeby dla mieszkańców naszego miasta i tutaj ta stawka maksymalna może być 91 gr. a jest tylko 21 gr, radna wie że jej głos tutaj w tym przypadku będzie głosem nie popularnym, natomiast radna uważa, że opłaty za mieszkania, podatki za mieszkania, za grunty pod mieszkaniami czy budynkami gospodarczymi, powinny być bardziej stonowane niż za przyjemności jakim jest pole golfowe, radna chciałaby jeszcze o jednej sprawie zaznaczyć, chodzi o podatki dotyczące naszego SOSiR, nad tym trzeba się zastanowić i przeanalizować czy faktycznie nie wprowadzić tutaj jakiejś ulgi dla SOSiR, który jest spółką gminną.

Piotr Gołdyn radny powiedział, że bardzo przeprasza ale nie zabierał by głosu gdyby sama sobie radna nie zaprzeczyła, bo w jednym zdaniu radna mówi, że preferencyjna stawka podatku za pola golfowe 20 gr. jest błąd, a w drugim przypadku próbuje radna znaleźć ulgę podatkową dla SOSiR z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, to jest sprzeczność sama w sobie, radny się z tym nie zgadza, było rozmowa dość intensywna przed Komisją Rozwoju Gospodarczego i radny jest przeciwny wprowadzaniu ulg dla SOSiR i radny jest za tym, żeby umożliwić SOSiR zarabianie pieniędzy i urealnieniu stawek pozyskiwanych za świadczone usługi a nie obniżanie



podatków, bo każde obniżenie podatku spowoduje gromy na radnych, spowoduje pytania i spowoduje to, że ludzie zaczną pytać dlaczego oni nie dostali, więc kierunek jest trochę inny, radny zaproponował żeby spojrzeć na utracone podatki z tytułu nie pobierania 100% czyli maksymalnych stawek i jakby je sumować jedno i drugi to jest w budżecie około 1,5 mln nie pobranych podatków.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że w formie takiego sprostowania, bo nie chodziło tutaj radnej o pola golfowe, ale np. boiska boczne, bo działalność SOSiR to nie tylko pola golfowe.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący KRG powiedział, że 2 gr o których tutaj się mówi, to nawet jeśli ktoś ma duże mieszkanie np. 100m² to jest podwyżka 2 zł rocznie.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 362A z autopoprawką, głosowało 9 radnych, 5 radnych „wstrzymało się” od głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLI/336/2017 RM
w Słubicach w sprawie określenia
wysokości stawek w podatku od
nieruchomości w Gminie Słubice.

Punkt 5

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych – DRUK nr 363.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Marcin Wołowicz naczelnik Wydziału podatków i Opłat Lokalnych.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 363, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 363, 6 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 363, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLI/337/2017 RM
w Słubicach w sprawie określenia
wysokości stawek podatku od środków
transportowych.

Punkt 6

Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – DRUK nr 364.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 364, 6 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 364, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLI/338/2017 RM
w Słubicach o zmianie uchwały w
sprawie wyrażenia zgody na
wydzierżawienie nieruchomości na
okres 10 lat oraz odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy.



Punkt 7

Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – DRUK nr 365..

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 365, 4 głosami „za”, 1 radny „przeciw”, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM zapytał pana Burmistrza, nie dopytał chociaż uczestniczył w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, bo kosztem parkingu ta wiaata, która ma stanąć, chociaż ona już stoi, bo wszyscy o tym wiedzą to jest kosztem parkingu ile miejsc parkingowych by było, gdyby nie było tej wiaaty.

Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury powiedział, że na tak postawione pytanie nie jest w stanie odpowiedzieć, ponieważ nie przeliczała tego, jednak koncepcja zagospodarowania dzierżawionego terenu i sposób zagospodarowania w ogóle nie przewidywał w tym miejscu parkingu, teren utwardzony na którym mają być miejsca parkingowe nie był przewidziany w tej koncepcji, w projekcie budowanym.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM zapytał czy akurat w tym miejscu gdzie miała ta wiaata stanąć czy mówimy o całym placu.

Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury powiedział, że mówi tylko o tym miejscu gdzie miała stanąć wiaata i prawdopodobnie w projekcie budowlanym inwestor nie przewidział od początku na zajęcie tego na miejsca parkingowe.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM powiedział, że ma swoje przemyślenia na ten temat bo częściowo zostało to już wspomniane na Komisji Rozwoju Gospodarczego i tutaj przychyli się jednak do tych osób, które głosowały przeciwko tej uchwale, ponieważ radni i inni przedsiębiorcy działający w tamtym rejonie zostali trochę nie tak potraktowani przez występującego z wnioskiem o dzierżawę tego terenu i momencie kiedy nie zostanie spełniona tamta obietnica, o której była rozmowa w styczniu 2016 r. jeśli chodziło o zagospodarowanie tego terenu, chodzi o dzierżawę przed Merkurym i dzierżawę za Merkurym, to o ile doszło do skutku podpisanie umowy na dzierżawę przed sklepem Merkury, do dzisiaj nie doszło do skutku podpisanie dzierżawy za Merkurym i to wszyscy wiedzą z jakiego powodu i tutaj Przewodniczący ani pana

Burmistrza ani naczelników tylko ma pretensje właśnie do tego przedsiębiorcy, że nie uczciwie podchodzi do tego tematu.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący KRG powiedział, że w 100 % zgadza się z tym co powiedział pan Przewodniczący, bo uważa że powinniśmy się traktować po partnersku, a niestety w takim przypadku się nie zdarzyło i również radny będzie głosował przeciw tej uchwale.

Piotr Gołdyn radny powiedział, że chyba będzie miał troszeczkę odmienne zdanie z dwóch powodów, albo przede wszystkim z jednego, zdaje się radnemu że postawienie tej wiaty nie było w koncepcji głównego dzierżawcy tylko już poddzierżawcy pawilonu który zbudował z ogródkiem, czyli wybudował sobie dodatkowo ogródek, więc równie się osoby głównego dzierżawcy z podnajemcą, który rozbudował sobie sklep czy punkt usługowy o ten ogródek nie jest tożsame i to jest bardzo istotna informacja, bo to jest w tym momencie trochę mylące to po pierwsze, a po drugie trzeba się zastanowić nad efektem, jaki jest efekt tego działania, gmina nie straciła na podatkach, bo czy będzie dzierżawione przez parking czy przez sklepikarza czy przez punkt usługowy, gmina na podatkach nie traci, efekt jest taki, że w tej chwili wiaty jest rozebrana i za chwilę zostanie postawiona od nowa, a co zyskujemy nic, zostały zrobione tylko kłopot przedsiębiorcy i został narażony na koszty na nic więcej, to jest tylko zwykła urzędnicza niepotrzebna złośliwość, żeby to rozbierać po to żeby zaraz postawić od nowa.

Daniel Szurka radny powiedział, że popiera słowa kolegi Piotra Gołdyna, należy pamiętać również o tym że we wcześniejszym miejscu zanim powstała tam galeria Aura, była galeria Delta i bar Delta też miał wiatę zewnętrzną, gdzie można było konsumować posiłki na zewnątrz i takie zmuszenie do rozebrania i postawienia na nowo, wydaje się radnemu że było zupełnie nie potrzebne i tutaj radny skierował pytanie do pani naczelnik czy w związku z tą uchwałą nie pojawiło się oświadczenie głównego najemcy, że on nie wiedział że ta wiaty została postawiona.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM powiedział, żeby pani naczelnik wyjaśniła pewną kwestię o przymusie demontażu tej wiaty, która stała do tej pory, bo to ani pan Burmistrz ani pani naczelnik ani nie radni zobligowali dzierżawcę czy też pod dzierżawcę do rozbiórki tego zadaszania i poprosił panią naczelnik o wyjaśnienie całej tej kwestii i jak to powstało bez niczyjej zgody ale musi być zdemontowane, ponieważ ktoś nakazał ten demontaż.

Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury powiedziała, że najpierw chciałby wyjaśnić, że do rozebrania wiaty nie przyczynił się ani pan Burmistrz ani działalność tego urzędu, wiaty powstała jako samowola budowlana i nakazał rozbiórkę tej wiaty organ nadzoru budowlanego i żeby ta inwestycja była legalna to inwestor musi się legitymować tytułem prawnym do gruntu, ponieważ umowa dzierżawy i jeszcze wyjaśnienia wymaga to, że inwestorem był nie dzierżawca tylko inwestorem była zupełnie inna osoba, osoba dzierżawiąca część obiektu Aura i w chwili obecnej aby zgodnie z prawem legalnie na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego ta wiaty mogła powstać, niezbędny



jest tytuł prawny do gruntu, a tytuł prawny do gruntu to umowa dzierżawy, umowa dzierżawy nasza nie pozwala na lokalizację w tym miejscu wiaty, więc zmiany umowy dzierżawy nie jest możliwe, aby dzierżawca mógł zgodzić się kolejnej osobie, po pierwsze teraz Burmistrz wyrazić zgodę na poddzierżawę, czy jakkolwiek inny sposób udostępnienia tego gruntu dla kogoś innego, jak również żeby to mogło powstać Burmistrz musi wyrazić zgodę na zmianę przeznaczenia części tego gruntu, a ponieważ to było zgodne z koncepcją przedstawioną radnym, jako grunt przeznaczony na cele parkingowe, to zgoda radnych jest niezbędna, więc urząd tutaj nie zawinił, zawinił inwestor, który z naruszeniem przepisów prawa budowlanego zlokalizował w tym miejscu tą inwestycję i inwestor miał szanse na to żeby zalegalizować tą inwestycję, nie skorzystał z tego prawa, w związku z tym organ nadzoru budowlanego nakazał rozbiórkę, natomiast faktycznie to co pan radny Daniel Szurka mówi jest prawdą, urząd w trakcie czynności wyjaśniających, ponieważ to jest na gminnym gruncie dzierżawionym coś bez przyzwolenia, została przeprowadzona z dzierżawcą rozmowa podczas, której wyjaśnił on, że inwestycja to powstała bez jego zgody.

Roman Siemiński Zastępca Burmistrza powiedział, że w zasadzie pani naczelnik wszystkie argumenty przytoczyła, natomiast Burmistrz chciałby zwrócić uwagę jeszcze na jedną rzecz, że mówi się o zmianie przeznaczenia fragmentu tej nieruchomości, która i tak jest już w tytule prawnym obecnego dzierżawcy i może warto zweryfikować swoje poglądy, bo ukarzymy najmniej winnego, ale Burmistrz nie upiera się to jest decyzja radnych.

Maria Skalniak Wiceprzewodnicząca powiedziała, że trzeba na to spojrzeć perspektywicznie z uwagi na charakter prowadzonej tam działalności jak jest tam prowadzona i z uwagi na to co powiedziała pani naczelnik, że tam nie były przewidziane miejsca parkingowe i przynajmniej radna będzie głosowała za podjęciem uchwały, z uwagi na to też w jakiś sposób przynosi korzyści dla gminy to jedna sprawa, a druga sprawa to wspomaga działalność tego przedsiębiorcy, który tam już w tej chwili zainwestował i wszyscy wiedzą jak ta działalność wygląda i wiadomo jak ta działalność wyglądała z wiatą, także trudno ponieść koszty musiał rozebrać, ale radnej wydaje się że można przychylnie spojrzeć na tę sprawę i wyrazić zgodę na podjęcie takiej uchwały.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący KRG powiedział, że dzierżawca dokonał inwestycji jest XXI wiek, ale wystarczy spojrzeć na ten plac z tyłu i dzierżawca obecny blokuje tam inwestycje i tam jest jeszcze komuna i na takie coś radny powiedział, że nie na zgody albo traktujemy się po partnersku, uczciwie albo traktujemy się tak jak się potraktowaliśmy.

Piotr Gołdyn radny powiedział, że po raz kolejny zwróci uwagę na to, żeby nie mylić osób, bo co innego jest główny dzierżawca i parking z tyłu za Merkurym, bo co innego jest sklepikarz który wybudował sobie ze świadomością bądź bez świadomości wiatę i to jest po pierwsze i radny poprosił, żeby tego nie łączyć, bo to jest nie uprawnione, a po drugie radny nie obwinia Urzędu Miasta czy Burmistrza czy kogokolwiek za to. ale poprosił żeby zauważyć, że w starczyło usiąść nadzór budowlany, Urząd Miasta i

przedsiębiorca domówić szczegóły, bo radni to za chwilę uchwałą „za” , wyrażą zgodę żeby tą zmianę dokonać, więc formalnie stanie się możliwa dokonana zmiana, ale przedsiębiorca został już zmuszony do rozebrania tego, a wystarczyło tylko zawrzeć kompromis nic więcej o to radnemu chodzi, o tą niepotrzebną procedurę i niepotrzebne koszty, zamiast usiąść i mediuwać.

Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury powiedziała, że nie było tutaj złej woli urzędu ani wniosku wcześniejszego, organ nadzoru budowlanego z którym w tym temacie współpracowała pani naczelnik, twierdził że był problem w ogóle z kontaktem z przedsiębiorcą i to po stronie przedsiębiorcy nie było odzewu tego inwestora wiaty.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 365, głosowało 8 radnych, 3 radnych „przeciw”, 3 radnych „wstrzymało się” od głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLI/339/2017 RM
w Słubicach o zmianie uchwały w
sprawie wyrażenia zgody na
wydzierżawienie nieruchomości na
okres 20 lat oraz odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy.

Punkt 8

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne – DRUK nr 366.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 366, 6 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.



Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 366, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLI/340/2017 RM
w Słubicach w sprawie wyrażenia
zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy na nieruchomości gminne.

Punkt 9

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu– DRUK nr 368,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 368, 6 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 368, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLI/341/2017 RM
w Słubicach w sprawie wyrażenia
zgody na zawarcie kolejnych umów
najmu.

Punkt 10

Informacja o podmiotach, w których wykonywana będzie w 2018 r. kaka ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna.

Punkt 11

Analiza oświadczeń majątkowych radnych Rady Miejskiej w Słubicach za rok 2016.

Punkt 12

Analiza oświadczeń majątkowych zastępcy burmistrza, sekretarz gminy, skarbnika gminy, pracowników wydających decyzje administracyjne, kierowników jednostek organizacyjnych gminy i członków organów zarządzających gminnymi osobami prawnymi.

Punkt 13

Międzyseesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.

Roman Siemiński Zastępca Burmistrza powiedział, że chciałby przekazać jedną informację, która już się pojawia na konwentach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast i coraz częściej dokonuje się analiz jednostek samorządu terytorialnego to dziś jest taka sytuacja, że większość tych jednostek już wysprzedała się na poziomie podaje się różne dane prawie 80% swojego majątku i Burmistrz o tym mówi i dlaczego zwraca uwagę, no bo to było jednym z źródeł dochodu dla gmin i jeżeli za chwileczkę tego źródła nie będzie to zostaną tylko i wyłącznie stawki podatkowe i to jest bardzo istotna rzecz z którą gmina musi się powoli oswojać jak również oswojać mieszkańców, że to co dziś zauważył radny Gołdyn, że z utraconych gmina nie dostaje prawie 1,5 mln zł, jest jednym z elementów, które musi być coraz czytelnie artykułowane wobec mieszkańców, że przychodzi ten moment, że jeżeli gmina będzie chciała realizować zadania, które są narzucone ustawowo na samorząd, to gmina będzie musiał się poruszać w obszarze tych stawek, które są proponowane przez ministra i to bardzo często w tych górnych przedziałach, tym bardziej że jeżeli zostanie zastosowana jakakolwiek ulga, to będzie sytuacja taka, że gmina nie dostanie subwencji wyrównawczej i to jest taka pierwsza refleksja i ona jest bardzo gorzka ale ona powinna się pojawiać w kontekście całości spojrzenia na te rzeczy i Burmistrz chciałby, żeby radni mieli już oczy otwarte jeżeli chodzi oświadczenia majątkowe, ponieważ pojawiają się już nowe wzory oświadczeń i one będą jeszcze bardziej wymagające jeżeli o te które były do tej pory składane i tutaj w wielu przypadkach trzeba się zastanowić czy i co jest do nich wpisywane, bo te błędy o których mówił pan Przewodniczący nie są istotne, ale zaczynają coraz częściej być podstawą, żeby komuś klapsa przyłożyć.



Punkt 14,15

Interpelacje radnych, wolne wnioski radnych.

Daniel Szurka radny powiedział, że po dzisiejszej sesji, a właściwie dyskusji w przerwie pragnie zwrócić się do pana Burmistrza z wnioskiem, który chciałby otrzymać na piśmie:

- poznać stan prawny tego gruntu, który teraz znajduje się za Merkurym, jaka jest sytuacja tak naprawdę na dzisiaj czy faktycznie, jakie były ustalenia pomiędzy stronami, ile było tych spotkań, jakie były prowadzone rozmowy, kto się wycofał, czy są złożone jakieś wnioski o dzierżawę, czy nie są złożone wnioski, kto wycofał te wnioski i tak dalej, ponieważ z kolegami radnymi tutaj chwileczkę radny rozmawiał i tak po części radny wychodzi z założenia, że każdy z radnych coś wie i wie, że gdzieś dzwoni, ale nie wie w którym kościele i radny bardzo poprosił, aby radni mogli poznać jak ta sytuacja wygląda.

- radny zwrócił się do pana Burmistrza, a by zwrócić uwagę na park przy starym ZEC, ponieważ gmina zainwestowała i posadowiła tam śmietniki, które jakiś domorosły amator siłowni zdołał wyrwać i porzucić i aby zamontować i próbować jakiś sposób objąć monitoringiem część tego parku, czy zwrócić uwagę Straż Miejskiej, aby bardziej patrolując teren miasta zajeżdżała tam od czasu do czasu i przyglądała się osobą, które tam przesiadują,

- ostatnich wicherach, które nawiedziły część zachodnią Polski i oberwało się również Słubicą, stan parku za SOSiR w jakiś sposób wymaga lekkiego uporządkowania, osoby trenujące, tam różne sporty, jeżdżące na rowerze zgłaszają do radnego informacje, że faktycznie te szlaki są dosyć trudno przejezdne i koga przysparzać pewien dyskomfort uprawiającego sport,

- nasz zegar w parku z fontanną z jednej strony jest uszkodzony, pokazuje ciągle tą samą godzinę, radny otrzymał różne informacje i radny chciałby aby była jedna konkretna i czy faktycznie gmina zainwestuje i zostanie posadowiony nowy zegar, być może ze stacją pogodową, może byłoby to jakieś ciekawe rozwiązanie, czy po prostu zostanie zlecone naprawa tego zegara,

- jeśli radny dobrze mówi, to chodzi o wynajmowanie przez gimnazjum nr 1 , boiska dla osób trenujących w godzinach 16 -21, radny ma list o który radny poprosił od mieszkańców nieruchomości położonej obok tego boiska, oni nakreślili co jest powodem tego, że oni odczuwają dyskomfort, przede wszystkim są tam po pierwsze ogromny hałas, po drugie mnóstwo nie cenzuralnych słów, bo wiadomo jak to w sporcie, są wrzaski, różnego rodzaju przeklinania i radny pozwolił sobie przekazać ten list do rozpatrzenia Przewodniczącemu RM i radny ma nadzieję, że uda się w jakiś sposób wypracować stanowisko, żeby wszyscy byli zadowoleni.

Waldemar Dutkiewicz radny powiedział, że tak w skrócie bo tą sprawę już kiedyś omawiał, odnośnie wjazdu śmieciarki na podwórko od ul. Paderewskiego i Żwirki i Wigury, problem polega na tym, że niektórzy użytkownicy pojazdów blokują ten wjazd

i prośba radnego jest taka, aby chociaż w czwartki kiedy przyjeżdża śmieciarka odblokowali ten wjazd czyli parkując w innych miejscach, chociaż w ten jeden dzień się dostosowali.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM przyłączył się do apelu kolegi radnego i też bardzo prosi, aby nie blokować tam wjazdu, ponieważ zawód, który Przewodniczący wykonuje jest związany z branżą komunalną i bardzo często spotyka się z tym problemem, że nie ma możliwości odebrania odpadów, ponieważ mieszkańcy zostawiają samochody przy pojemnikach, kontenerach na odpady i nie ma możliwości dojazdu, tam mało tego zdarza się, że samochód stojący zbyt blisko pojemników zostanie czasami trochę porysowany, trochę uszkodzony przez pojemniki i tutaj należy wiedzieć, że to nie PUK odpowiada za taki stan rzeczy, ponieważ to głównie wspólnoty mieszkaniowe powinna zabezpieczyć miejsce na postawienie pojemników i zabezpieczyć te pojemniki przed przemieszczaniem się, chociażby silniejszych podmuchów wiatru.

Roman Siemiński Zastępca Burmistrza powiedział, że ma taką gorącą prośbę do radnego Szurka, aby stan tego placu za Merkurym to w formie pisemnej, mimo wszystko ta interpelację złożyć, żeby zdefiniować o jaki obszar, bo według Burmistrza jest to tak wielowątkowe i tak wielopoziomowe i tak już wiele razy przerabiane, żeby po raz kolejny nie mielić tego samego, jeżeli chodzi o akty wandalizmu i kwestie monitoringu to Burmistrz porozmawia z komendantem Straży Miejskiej i te z nie śmiało radnym przypominał, że kurczy się Straż Miejska, jeżeli chodzi o jej zasoby i ilość godzin, który mogą spędzić nasi funkcjonariusze w terenie i dlatego gmina przechodzi na monitoring elektroniczny, ale on też wymaga rozbudowy infrastruktury, która cały czas trwa i gmina będzie kolejne te punkty uwzględniać, podobna sytuacja to park za SOSiR i zegar Burmistrz spróbuje podjąć jakieś działania sprawdzające co można by było w tym obszarze zrobić, żeby to uporządkować i kwestia funkcjonalności obiektów sportowych i tutaj Burmistrz zaapelował do mieszkańców, że ma świadomość tego, że położenie zarówno stacji paliw, sklepu, boiska sportowego nie zawsze wiąże się z komfortem poprawy jakości życia, ale z drugiej strony to też bardzo często na wniosek mieszkańców są budowane, po to tak bliska, żeby ci mieszkańcy mogli z nich korzystać, na kulturę osobistą uprawiających tam sport, trzeba będzie jakoś oddziaływać, może zostanie podjęta jakaś kampania, jak będą przygotowane materiały, które będą przypominały o tym, żeby np. nie przeklinać, żeby nie używać słów powszechnie uważanych za obelżywych, to jest element bardzo edukacyjny, ale bardzo delikatny i tutaj Burmistrz chciałby prosić o duże zrozumienie również mieszkańców, ponieważ rzeczywiście standardy poruszania się w przestrzeni publicznej, jeżeli chodzi o słowa bardzo mocno się zmieniły i dziś mówienie co jest dobre a co złe jest bardzo trudne, ale Burmistrz zwróci na to uwagę, porozmawia z dyrektorami placówek oświatowych i czy będą wstanie podjąć jakieś doraźne działania i nie wyobraża sobie, aby dziś zastosować jakieś ekrany dziewczko chłonne i żeby można było to jakoś wydzielić, bo fizycznie byłoby to bardzo trudne i bardzo kosztowo chłonne.



Józef Grabowski radny powiedział, że miesiąc temu prosił o namalowanie pasów na ul. Kilińskiego przy szkole i wynik jest taki, że ktoś sobie znak nawet odwrócił, żeby go nie widzieć i radny zwraca się ponownie z taką prośbą żeby zlecić jako jednorazowe zadanie np. dla PUK, bo to jest ulica gminna, czy można by tam było jednorazowo na zasadzie zlecenia te pasy jednak pomalować.

Piotr Gołdyn radny powiedział, że chodzi o ul. Niepodległości i tam dokonywany remont i radny chciałby wyjaśnić mieszkańcom, którzy się dopytują o prawo skręt i dlaczego ten odcinek pod górę obok kościoła nie zostanie zrobiony, niestety gmina tam nie ma prawa wstępu nie jest to teren gminny i radny powiedział, że na Komisji Rozwoju Gospodarczego radni prosili pana Burmistrza i mają deklarację, że gmina mimo wszystko wystąpi ponownie o zgodę, ewentualnie na ingerencję na tym terenie i zbudowanie prawo skrętu aczkolwiek radny nie robiłby tutaj nadziei, ponieważ tam jest dość twarde stanowisko na nie i niestety chyba tak zostanie jak jest w tej chwili.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM powiedział, że twarde stanowisko na nie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że przed sklepem Mila jest rozebrany chodnik i trwa to już ponad miesiąc i tam się nic nie dzieje, jest odkopana studzienka, rozebrany chodnik utrudnia to bardzo mocno komunikację po tym chodniku, bo ludzie muszą schodzić na ulicę i omijać i tam od miesiąca praktycznie nic się nie dzieje i co tam ma być robione, a druga sprawa to radna chciałby przypomnieć na temat lamp oświetleniowych na podwórku bloku nr 74 przy ul. Kopernika.

Roman Siemiński Zastępca Burmistrza powiedział, że w tym momencie z przykrością nie jest przygotowany na udzielenie odpowiedzi na te pytania, postara się to sprawdzić na jakim jest to etapie, jeżeli chodzi o lampy i podobna sytuacja jest jeżeli chodzi o rozpoczęte prace, Burmistrz to sobie sprawdzi i musi porozmawiać z pracownikiem odpowiedzialnym merytorycznie za ten fragment zadania, natomiast może potwierdzić i podtrzymuje deklarację złożoną na komisjach, że takie pismo zostanie przygotowane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, jeżeli chodzi o prawo skręt, natomiast mieszkańców na chwilę obecną prosi o cierpliwość i mimo wszystko podtrzyma swój apel, który był kiedyś artykułowany, również w imieniu pana Burmistrza Tomasza Ciszewicza, żeby rozliczali ich za zadania, które mogą realizować na swoich nieruchomościach, bo tam gdzie nie mogą wejść no to po prostu nie mają uprawnień i mogą podejmować tylko inicjatywy.

Waldemar Dutkiewicz radny powiedział, że to jest dość ważna i istotna sprawa, bo rozmawiając z mieszkańcami i proszą radnego, że sesje są emitowane na antenie i mieszkańcy proszą, aby był umieszczony w gazecie artykuł kiedy i o jakiej godzinie te sesje są emitowane, a najlepiej żeby była stała godzina.

Daniel Szurka radny zwrócił się z prośbą do pana Burmistrza, ponieważ 13 września Urząd Miejski uruchomił kampanie społeczną mającą na celu zwiększenie świadomości najmłodszych mieszkańców gminy Słubice, kwota jest około 79 tys. zł i radny ma do pana Burmistrza prośbę, bo radny ma pewne przemyślenia i chętnie by

się z panem Burmistrzem spotkał i jeżeli jest to możliwe to może jeszcze ktoś z kolegów, koleżanek radnych też chciałby się tym zainteresować i można ten temat omówić na spokojnie.

.Punkt 16

Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM powiedział, że chciałby tradycyjnie radnym podziękować za spotkania, za dyskusje między sesjami, za spotkania międzysesyjne z różnymi osobami i chciałby zachęcić do uczestnictwa w obchodach Święta Niepodległości 11 listopada, wcześniej będą odbywały się biegi niepodległości, też bardzo ciekawa impreza i Przewodniczący RM zachęca do uczestnictwa.

Punkt 17

Zamknięcie Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady o godzinie 14:55 zamknął obrady XLI Sesji Rady Miejskiej w Słubicach, jednocześnie dziękując wszystkim za udział.

W załączeniu do protokołu nagranie z sesji, które stanowi integralną część i jest przechowywane w biurze rady pok. nr 101.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mariusz Olejniczak

