

ZARZĄDZENIE NR 32/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	Słubice, plac Przyjaźni	629/80	0,0014 ha	8.500,00 zł	GW1S/00005175/7

2. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Działka ze względu na zbyt małą powierzchnię oraz cechy geometryczne nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

4. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek o nr ew.: 630/2, 630/3, 629/42, 629/74, 630/9.

5. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „centrum miasta Słubice”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r., działka o nr ewid. 629/80, obręb nr 1 – miasta Słubice, zlokalizowana przy placu Przyjaźni znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem – 11.03 „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.”

6. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna i ciepłownicza.
7. Opis działki – nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części miasta, w obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Działka o wielokątnym kształcie zbliżonym do trapezu, rzeźba terenu płaska. Długość działki około 10 m, średnia szerokość około 1,5 m. Działka tworzy opaskę przy budynku utwardzoną płytami betonowymi i jest zagospodarowana jako zaplecze na tyłach budynku hotelowego znajdującego się na nieruchomości przyległej. Dojazd do działki z ul. Słowackiego. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, reprezentacyjny park miejski, poczta, od strony ul. Słowackiego znajduje się zabudowa mieszkaniowa i towarzyszące jej budynki garażowo – gospodarcze.
8. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.
9. Na nieruchomości nie ustanowiono ograniczonych praw rzeczowych.
10. Nieruchomość jest obciążona umową najmu. Umowa zawarta jest na część działki o nr ew. 626/77 (przed wykonaniem podziału geodezyjnego) o powierzchni 0,0006 ha na okres 3 lat od dnia podpisania umowy, tj. od dnia 25 kwietnia 2017 r. z przeznaczeniem na miejsce składowania odpadów. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wynajmującego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne, z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne oraz przeznaczenia nieruchomości przez Wynajmującego do zbycia.
- § 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 31 stycznia 2018 r. do dnia 21 lutego 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.