

ZARZĄDZENIE NR 51/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 14 ust. 3, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 1 ust. 2 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany z Nadleśnictwem Rzepin:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	obręb 8 Kunowice	72/1	0,1580 ha	10.883,00 zł	GW1S/00014511/1

2. Zbycie nieruchomości określonej w ust. 1 nastąpi w zamian za nabycie na rzecz Gminy Słubice działki położonej w obrębie 11 Rybocice o nr ew. 309/1 o pow. 0,0494 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rzepin.

3. Przeznaczenie działki: działka położona w miejscowości Kunowice, w obrębie ewid. nr 8 gminy Słubice, oznaczona nr ewid.: 72/1 znajduje się w obszarze, dla którego plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLV/238/93 z dnia 26 czerwca 1993 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 10, poz. 117 z dnia 28 lipca 1993 r., stracił ważność. Obecnie działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r., działka o nr ewid. 72/1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem – ZL – „tereny lasów”.

4. Uzbrojenie terenu – zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostwo Powiatowe w Słubicach nieruchomość nie posiada uzbrojenia.

5. Opis działki – nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, nierówna, nieogrodzona, zagospodarowana jako tereny leśne, porośnięta różną roślinnością krzewiastą i drzewostanem olchy. Działka zlokalizowana w strefie peryferyjnej wsi Kunowice. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne, rolne oraz budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne niekorzystne – wysoki poziom wód gruntowych.

6. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

7. Na nieruchomości nie ustanowiono ograniczonych praw rzeczowych.

§ 2. 1. Cena nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 została ustalona na kwotę równą jej wartości określonej na podstawie wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z dnia 28 listopada 2017 r. w wysokości 10.883,00 zł.

2. Wartość działki stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rzepin położonej w obrębie 11 Rybocice o nr ew. 309/1 została określona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z dnia 14 lutego 2018 r. na kwotę 10.903,00 zł.

3. Szczegółowe warunki dokonania zamiany zostaną uzgodnione pomiędzy stronami w protokole uzgodnień.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 4. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 26 lutego 2018 r. do dnia 19 marca 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.