

Protokół z przebiegu XLVII Sesji Rady Miejskiej
w Słubicach odbytej w dniu 25 stycznia 2018 r.
godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim. Przy ul. Akademickiej 1
sala konferencyjna I piętro, pok. 104

1. Sprawy regulaminowe
 - otwarcie sesji i powitanie gości,
 - ustalenie treści protokołu z ostatniej sesji,
 - ustalenie porządku obrad.
2. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie ustalenia planu pracy Rady Miejskiej w Słubicach -DRUK nr 390.
3. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Słubice na rok 2018 -DRUK nr 391.
4. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej prognozy Finansowej Gminy Słubice –DRUK nr 392.
5. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały Nr XX/181/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty -DRUK nr 393.
6. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/189/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - DRUK nr 394.
7. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie ustalenia statutu Żłobka Samorządowego „Bajka” w Słubicach –DRUK nr 395.
8. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu –DRUK nr 396.
9. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek zlokalizowanych w obszarze Kostrzyńsko –Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach –DRUK nr 397.
10. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 6 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy –DRUK nr 398.
11. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne –DRUK nr 399.
12. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego –DRUK nr 400.
13. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego –DRUK nr 401.
14. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych –DRUK nr 402.
15. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/255/2017 rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Słubice –DRUK nr 403.



16. Międzysesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.
17. Interpelacje radnych.
18. Wolne wnioski radnych.
19. Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach.
20. Zamknięcie XLVII Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Punkt 1. Sprawy regulaminowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach Mariusz Olejniczak o godzinie 12:00 otworzył XLVII sesję, witając wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził quorum i prawomocność obrad. Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji na początku uczestniczyło 14 radnych.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady zapytał o uwagi do protokołu XLV Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 21 grudnia 2017 r. oraz do protokołu XLVI Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w dniu 9 stycznia 2018 r.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Radni jednogłośnie, 14 głosami „za” przyjęli protokół XLV Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 21 grudnia 2017 r. oraz protokół XLVI Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 9 stycznia 2018 r.

Zastępca Burmistrza Roman Siemiński złożył formalny wniosek, aby po punkcie 4 porządku obrad zarządzić 10 minut przerwy, ponieważ potrzebuje skonsultować jeden dokument, czy nie będzie wymagana autopoprawka.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Radni jednogłośnie, 14 głosami „za”, przyjęli porządek obrad.

Punkt 2

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie ustalenia planu pracy Rady Miejskiej w Słubicach- DRUK nr 390.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Mariusz Olejniczak Przewodniczący Rady Miejskiej.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 390, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 390, 3 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 390, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/362/2018 RM
w Słubicach w sprawie ustalenia planu
pracy Rady Miejskiej w Słubicach.

Punkt 3

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Słubice na rok 2018 -DRUK nr 391.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Rafał Dydak Skarbnik Gminy.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 390, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 391, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.



Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 391, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/363/2018 RM
w Słubicach w sprawie zmiany uchwały
budżetowej Gminy Słubice na rok
2018.

Punkt 4

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej prognozy Finansowej Gminy Słubice – DRUK nr 392.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Rafał Dydak Skarbnik Gminy.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 390, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 392, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 392, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/364/2018 RM
w Słubicach w sprawie zmiany uchwały
w sprawie Wieloletniej Prognozy
Finansowej Gminy Słubice.

Punkt 5

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały Nr XX/181/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty – DRUK nr 393.

Roman Siemiński Zastępca Burmistrza powiedział, że składa wniosek formalny o wykreślenie z porządku obrad DRUK nr 393, w związku z faktem, że w trakcie komisji radni wnosili kilka uwag i analizując przede wszystkim tabelę, która jest w deklaracji zostały wyłapane błędy, które są w zasadzie błędami kosmetycznymi, które mogłyby składającego wprowadzić w błąd, Roman Siemiński Zastępca Burmistrza poprosił o wykreślenie tego druku z porządku obrad, błędy zostaną usunięte w najbliższym czasie zostaną przedstawiony komplet dokumentów do ponownej analizy.

Głosowanie:

„Za” wycofaniem uchwały jak w druku nr 393, głosowało 14 radnych, projekt uchwały został wycofany.

Punkt 6

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/189/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – DRUK nr 394.

Roman Siemiński Zastępca Burmistrza powiedział, że składa wniosek formalny o wykreślenie z porządku obrad DRUK nr 394, w związku z faktem, że w trakcie komisji radni wnosili kilka uwag i analizując przede wszystkim tabelę, która jest w deklaracji zostały wyłapane błędy, które są w zasadzie błędami kosmetycznymi, które mogłyby składającego wprowadzić w błąd, Roman Siemiński Zastępca Burmistrza poprosił o wykreślenie tego druku z porządku obrad, błędy zostaną usunięte w najbliższym czasie zostaną przedstawiony komplet dokumentów do ponownej analizy.

Głosowanie:

„Za” wycofaniem uchwały jak w druku nr 394, głosowało 13 radnych, projekt uchwały został wycofany.

O godz. 12:40 posiedzenie sesji Rady Miejskiej opuścił Bernard Jasiewicz radny.

Punkt 7

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie ustalenia statutu Żłobka Samorządowego „Bajka” w Słubicach – DRUK nr 395.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Joanna Mroczkowska dyrektor Żłobka Samorządowego „Bajka” w Słubicach



Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 395, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący KRG powiedział, że ma pytanie odnośnie paragrafu 7, pkt 2 jest zapis cytata „w przypadku gdy liczba miejsc w żłobku jest mniejsza niż liczba dzieci ubiegających się przyjęcie do żłobka w pierwszej kolejności przyjmowane są dzieci” i są 4 pkt, które się nie wykluczają wzajemnie, czy jest jakieś kryterium, które pozwala na przyznawanie punktów za np. że ktoś jest z rodziny wielodzietnej, albo że rodzice pracują, w jaki sposób to się odbywa.

Joanna Mroczkowska dyrektor Żłobka Samorządowego w Słubicach powiedziała, że rekrutacja do naszego żłobka jest nieco inną rekrutacją niż rekrutacja w przedszkolach, bo w żłobku rekrutacja przebiega przez cały rok, jeżeli liczba miejsc zostaje uzupełniona, jest tworzona lista rezerwowa i wówczas jeżeli powstaje miejsce odpowiedniej grupie wiekowej jest szukane pierwsze dziecko z listy rezerwowej i to na takiej zasadzie działa i oczywiście w chwili będą pierwszej kolejności tak jak jest napisane w projekcie uchwały dzieci z rodzin wielodzietnych, dzieci niepełnosprawne i później dzieci rodziców pracujących samotnie lub razem wychowujących dziecko.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący KRG powiedział, że wcale te dwa punkty pierwszy z czwartym się nie wykluczają.

Joanna Mroczkowska dyrektor Żłobka Samorządowego powiedział, że żaden z punktów się nie wyklucza, to są zapisy które reguluje ustawa i w żłobku nie ma takiej sytuacji, że są 4 osoby na jedno miejsce i nie ma tego konfliktu i te nowe zapisy powodują, że tych wytycznych jest więcej ale problemu jak do tej pory nie było.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący KRG powiedział, że rozumie że nie było problemu ale wcale nie znaczy że go nie będzie, bo według niego jest to niedoprecyzowane i dlatego nie pyta.

Anna Karpińska- Rapcewicz radca prawny powiedział, że jej się wydaje że panu radnemu chodzi o to czy jeżeli będą dzieci niepełnosprawne i dzieci z rodzin wielodzietnych to najpierw są przyjmowane dzieci z rodzin wielodzietnych a potem są przyjmowane dzieci niepełnosprawne czy tak, bo taka jest kolejność

Joanna Mroczkowska dyrektor Żłobka Samorządowego powiedział, że tak.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM powiedział, że żeby uściślić są cztery punkty i gradacja jest tutaj ustawiona tak jak powinna być, czyli w pierwszej kolejności dzieci z rodzin wielodzietnych, następnie dzieci niepełnosprawne, kolejna grupa to są oboje rodziców pracujący i jeszcze czwarta grupa to rodzice pracujący samotnie wychowujący.

Joanna Mroczkowska dyrektor Żłobka Samorządowego powiedział, że dokładnie tak jest.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 381, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/365/2018 RM
w Słubicach w sprawie ustalenia
statutu Żłobka Samorządowego
„Bajka” w Słubicach

Punkt 8

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu – DRUK nr 396.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 396, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 396, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/366/2018 RM
w Słubicach w sprawie wyrażenia
zgody na zawarcie kolejnych umów
najmu.



Punkt 9

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek zlokalizowanych w obszarze Kostrzyńsko –Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach – DRUK nr 397.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 397, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 397, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLV/II367/2018 RM w Słubicach w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek zlokalizowanych w obszarze Kostrzyńsko –Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

Punkt 10

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości na okres do 6 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – DRUK nr 398.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 398, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 398A z autopoprawką, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/368/2018 RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 6 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Punkt 11

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne – DRUK nr 399.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbach zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 399, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 399, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/369/2018 RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne.



Punkt 12

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – DRUK nr 400A z autopoprawką.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji nie przyjęli projektu uchwały jak w druku nr 400, 4 głosami „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji nie przyjęli projektu uchwały jak w druku nr 400, 5 głosami „przeciw”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Piotr Goldyn radny powiedział, że trzeba dość jednoznacznie stwierdzić, że nieruchomość nie została nabyta skutecznie, bo to że została zawarta umowa przedwstępna, to jest tylko umowa przedwstępna i nawet jakby była potwierdzona notarialnie, nie stanowi o nabyciu skutecznym nieruchomości i to jest powód do tego, żeby nie uznać nabycia zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami to jest główny powód, pozostaje tylko i wyłącznie uznaniowość Burmistrz czy rady i rada korzysta z tego przywileju i odrzuca ten wniosek.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że ma jeszcze jedną wątpliwość, bo jest napisane, że wykorzystał na nabycie nieruchomości lokalowej, a wyraźnie w zamyśle radnych jest, że winien wykorzystać na zakup mieszkania a zakup nieruchomości lokalowej dla radnej nie jest to równoznaczne z zakupem mieszkania, bo można inny lokal nabyć niż mieszkanie i radna będzie głosowała „przeciw”.

Głosowanie:

„Przeciw” podjęciu uchwały jak w druku nr 400A z autopoprawką, głosowało 12 radny, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania uchwała nie została podjęta.

Punkt 13

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – DRUK nr 401A z autopoprawką.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 401, 1 głosami „za”, 1 głos „przeciw”, 3 głosami „wstrzymującymi się”.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 401, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Józef Grabowski przewodniczący KR powiedział, że ma pytanie czy w takim razie jest potwierdzenie, że co do DRUKU 401A, że ten grunt został nabyty, że takie nabycie faktycznie miało miejsce.

Tomasz Horbacz zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury powiedział, że takie są fakty i obecnie na tym terenie jest dom w budowie i należy do właściciela tej nieruchomości, jeżeli chodzi o DRUK nr 401A.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 401A z autopoprawką, głosowało 12 radnych, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/370/2018 RM
w Słubicach w sprawie wyrażenia
zgody na odstąpienie od żądania
zwrotu bonifikaty udzielonej przy
sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Punkt 14

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych – DRUK nr 402.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.



Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 402, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM zapytał czy ta działka została już wyceniona, bo jest kwota 13 140 zł będzie zaliczona na poczet należności za działkę.

Tomasz Horbach zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury powiedział, że działka została wyceniona na kwotę 22 420 zł jednakże od tej kwoty odejmuje się okres użytkowania wieczystego, który upłynął od momentu oddania w użytkowanie wieczyste i rzeczoznawca wyliczył tą wartość tej działki po odjęciu kwoty wynikającej z użytkowania wieczystego na tą kwotę, która została podana w uzasadnieniu czyli 13 140 zł.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący powiedział, że tutaj jest sytuacja dość specyficzna ponieważ działka akurat tego właściciela, bo ten właściciel jest właścicielem już jednej działki, natomiast pozostały teren okalający tą działkę jest w użytkowaniu wieczystym i tutaj chodzi o to aby on był właścicielem całości, bo Przewodniczący chciałby to dobrze wytłumaczyć, żeby później nie zarzucono radnym, że wyrażają zgodę na sprzedaż działki w centrum Słubic, za 22 tys. zł i Przewodniczący chciałby aby pan naczelnik powiedział o wielkości tej działki.

Tomasz Horbach zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury powiedział, że tu jest odwrotna sytuacja bo ta działka, która jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej jest w użytkowaniu wieczystym, a budynki które się na niej znajdują są własnością tego użytkownika wieczystego i to jest prawnie usankcjonowane, jednakże działka okalająca wokół tej działki będącej w użytkowaniu wieczystym nie jest zabudowana, ale jest własnością tego przedsiębiorcy i chciałby rozbudować ten swój pawilon handlowy i żeby mieć te same stosunki własnościowe na obydwóch działkach wystąpił z wnioskiem o sprzedaż użytkowania wieczystego.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 402A z autopoprawką, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/371/2018 RM
w Słubicach w sprawie wyrażenia
zgody na sprzedaż w drodze
bezpłatnej nieruchomości na
rzecz użytkowników wieczystych.

Punkt 15

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/255/2017 Rady Miejskiej z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Słubice– DRUK nr 403.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 403, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 403, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 403, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLVII/372/2018 RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/255/2017 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Słubice.

Punkt 16

Międzysesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.



Punkt 17,18

Interpelacje radnych, wolne wnioski radnych.

Daniel Szurka radny zadał pytanie czy rejestracja, transmisji, publikacja posiedzeń sesji Rady Miejskiej oraz komisji w kontekście art.61 ust. 2 konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej jest zakazana.

Anna Karpińska –Rapcewicz radca prawny powiedziała, że generalnie co do zasady przyjmuje się jawność posiedzeń, ale do tej pory było to interpretowane w ten sposób, że osoby które wchodzi na posiedzenia komisji czy posiedzenia rady mają prawo do biernego uczestniczenia czyli mają prawo do obserwowania i nie mogą brać udziału w tym posiedzeniu, jeżeli chodzi o nagrywanie to teraz będzie tak, że zmienia się ustawa i ona te sesji i te wszystkie posiedzenia komisji będą publikowane i transmitowane, a u nas w Urzędzie Miejskim jest zawarta umowa z telewizją HTS i z tego co pani Anna Karpińska –Rapcewicz się orientuje tam jest chyba wyłączenie na transmisje, nie jest pewna ale chyba tak.

Daniel Szurka radny powiedział, że ok to sprecyzuje pytanie i prześle pani Annie Karpińskiej –Rapcewicz w celu rozwiązania problemu.

Piotr Gołdyn radny powiedział, że odnośnie punktów które nie weszły po obrady, chodzi o deklaracje śmieciowe i te ryczałtowane stawki śmieciowe, ale ta dyskusja odbyła się na Komisji Rozwoju Gospodarczego i radny zauważył pewien problem, który uważa, że zależałoby rozwiązać i oczekiwałby aby przy przygotowywaniu na następnego podejścia do tej uchwały, żeby sprawdzić czy jest możliwość składania deklaracji śmieciowej przez wspólnoty mieszkaniowe, zarówno na śmieci zmieszane jak i na niez mieszane, intencją pytania radnego jest umożliwienie składania takich deklaracji jest to, że z jednej strony namawia się mieszkańców do tego, żeby śmieci segregowali a z drugiej strony nie daje się im właściwie możliwości segregowania, albo przynajmniej możliwości wyboru czy ktoś chce segregować czy nie, zakładając że blok który ma 70 mieszkań, radni muszą założyć, że pewna część mieszkańców będzie chciała segregować śmieci a pewna nie, w związku z tym nie dając możliwości mieszkańcom, albo przymuszając ich do wyboru albo tak albo tak, nigdy nie dojdzie się do konsensus, dając możliwość tylko wyboru mieszkańcom, daje się możliwość żeby z niej skorzystali i segregowali te śmieci, a to jest radnych intencją i zupełnie inną kwestią jest wygospodarowanie miejsca, bo to jest problem zarządcy nieruchomości i to w jego gestii jest przygotowanie tego miejsca i pojemników, natomiast zarządca nieruchomości musi mieć możliwość złożenia takiej deklaracji, żeby umożliwić swoim mieszkańcom korzystania z tej segregacji. Piotr Gołdyn radny powiedział, że chodzi radnemu o to żeby do przyszłego podejścia, ewentualnie taką kwestie oficjalnie ogłosić, że jest to po prostu możliwe.

Roman Siemiński zastępca Burmistrza powiedział, że oczywiście pochyla się nad tym, natomiast nie chciałby się ustosunkowywać do zwrotu, że jest to możliwe, bo to się

okaże czy jest to możliwe, dlatego dziś tak troszeczkę asekuracyjnie do tego tematu podchodzi, ponieważ jest robione wszystko w tym kierunku, żeby rzeczywiście mieszkańcy mogli segregować te odpady i w nowej umowie, która została zawarta na najbliższe 2 lata, zostało przewidziane stworzenie gniazdowych punktów zbiórki selektywnej, które będą w sposób zupełnie niezależny ustawione w mieście, co będzie powodowało, że jeżeli któryś z mieszkańców będzie chciał segregować śmieci to te podstawowe warunki będzie miał spełnione, natomiast oczywiście Roman Siemiński zastępca Burmistrza rozumie przesłankę pana radnego wypowiedzi i to co było na komisjach, że radny oczekiwałby dalej idącego kroku, który powodowałby że w ślad za tym, ten mieszkaniec mógłby skorzystać z przywileju kosztów w ślad za tym ponoszonych, czyli deklaracja byłaby złożona na segregowane i mieszkaniec inaczej by płacił.

Piotr Gołdyn powiedział, że mieszkaniec płacił by inaczej i segregowałby te śmieci i to jest naszym celem, ale jeśli w budynku 70 mieszkaniowym nie ma takiej możliwości, bo prawo przewiduje złożenie tylko jednej deklaracji, albo segregowana albo nie, więc część mieszkańców jest poszkodowana przez ewentualną część, która nie segreguje.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że tutaj ma taką maleńką uwagę, a więc wspólnoty nie dysponują terenami, gospodarzem terenów na którym mógłby być miejsce do segregowania śmieci, tymi terenami dysponuje gmina, więc zarządca nie do końca ma możliwość, on może się dogadać.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący powiedział, że nie przewidział dyskusji na ten temat ponieważ wraca się do punktu wyjścia, pani radna powiedziała, że faktycznie i to jest prawda są tereny na których stoją pojemniki i to są tereny w większości gminne, natomiast tutaj ogromną pracę muszą wykonać zarządcy, ponieważ muszą wystąpić do gminy o dzierżawę takiego terenu a jak wszyscy wiedzą gmina na bardzo preferencyjnych zasadach takie miejsca pod pojemniki dzierżawi.

Waldemar Dutkiewicz przewodniczący KSS powiedział, że 10 użytkowników garaży przy ul. Żwirki i Wigury i tutaj radny ma pytanie czy te garaże mają być jednego formatu, bo tam są garaże murowane, blaszane i drewniane czy to może zostać w takim stanie, czy oni muszą się dostosować do pewnego regulaminu.

Roman Siemiński zastępca Burmistrza powiedział, że nie znając szczegółów poszczególnych przypadków, a każdy pewnie jest indywidualny na terenie naszego miasta, jeżeli ktoś dysponował prawem do postawienia takiego obiektu, miał zgodę jakąś to dopóki nie dostanie wypowiedzenia tej umowy to warunki wcześniej zawartych umów obowiązują, miasto nie podjęło dzisiaj żadnej decyzji, która nakazywałaby wszystkim z boku ustawić jednakowe garaże, dziś są robione starania, aby na terenie miasta wszystkie wiaty na odpady komunalne, były w zbliżonym standardzie i nie koniecznie takie same, ale w zbliżonym standardzie, które by wizerunkowo nie przysparzały negatywnego wizerunku naszego miasta.

Piotr Gołdyn radny powiedział, że to regulują warunki zabudowy i każdy kto budował garaż to miał warunki budowy wydane na zabudowę taką czy inną, to nie jest



dowolność i trzeba sprawdzić jaki jest stan faktyczny pozwolenia na budowę, tu nie ma dowolność buduje co chce, w każdym kwartale miasta są konkretne warunki zabudowy i według nich trzeba budować.

Roman Siemiński zastępca Burmistrza powiedział, żeby pan radny poszedł do wydziału merytorycznego i tam zostanie sprawdzone na mapach, jaki jest stan faktyczny, prawny, czy nakłady poniesione były i przez kogo i wtedy będzie można ustalić precyzyjnie ewentualnie odpowiedź.

Andrzej Jerzmanowski radny powiedział, że chciałby postawić wniosek, żeby przed podjęciem uchwały jak jest w projekcie DRUK nr 393, odbyć przynajmniej jedno spotkanie robocze składu Rady Miejskiej w tym temacie, tak jak to było po nowelizacji ustawy śmieciowej 2 lata temu, wtedy było szereg spotkań i dyskusji zanim została uchwała podjęta.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący powiedział, że dobrze i nic nie widzi problemu, żeby takie spotkanie zorganizować, tylko z tego co widać to chodzi o nieruchomości niezamieszkałe, bo tu nie mówi się o nieruchomościach zamieszkałych tylko nieruchomości niezamieszkałe, a jeżeli radni wyrażają ochotę na zorganizowanie spotkania w tym temacie to oczywiście będzie przedyskutowane z panem Burmistrzem i o takim spotkaniu będzie informacja.

Daniel Szurka radny powiedział, że ma 8 interpelacji i złoży je na ręce pana Burmistrza:

- zaczynają dochodzić głosy do mieszkańców, że jest rozważana możliwość wprowadzenia płatnych parkingów w Słubicach i w tym związku radny chciałby się zapytać czy już ewentualnie jest przygotowane czy zrobione opracowanie takiej koncepcji i ewentualnie jakie miałyby być płatne parkingi, w którym miejscu wprowadzone i tutaj jeszcze takie uzasadnienie co do tej decyzji też byłby wymagane,
- ul. Makowa i ul. Ogrodowa jest tam siłownia na świeżym powietrzu i tutaj radny dostał informacje wraz z dokumentacją zdjęciową od mieszkańców i sytuacja wygląda w następujący sposób, że przeważnie o zmroku w tym miejscu schodzą się różne osoby, bynajmniej nie ćwiczyć a siedzieć i hałasować, spożywać alkohol i spożywać być może inne środki odurzające i prośba jest od mieszkańców, aby rozważyć możliwość posadowienia tam lampy solarnej, która jest w planie zakupów i druga sprawa to ten łącznik, który jest pomiędzy ul. Makową i ul. Ogrodową, gdzie jest chodnik tam są uszkodzone te drewniane barierki i faktycznie jest uzasadnione prawdopodobieństwo, że przechodzący tamtędy mieszkańcy mogą faktycznie doznać jakiejś krzywdy,
- od dłuższego czasu brak toalety, która została wysadzona w powietrze koło biblioteki, jeżeli radny dobrze się orientuje są na tą inwestycję środki zarezerwowane, jest to taki ciąg komunikacyjny, który spina nasze miasto z Frankfurtem, po stronie frankfurckiej jest taka toaleta i wręcz wymagane było, żeby odnowić w tym miejscu taką toaletę, zostało to naznaczone, uwidocznione, w tym miejscu odbywa się szereg imprez o charakterze kulturalnym i zadaniem radnego wskazane jest, aby w tym miejscu ona dalej się znajdowała,

- w dniu 27 października do naczelnika Sianożęckiego radny zgłosił informacje o awarii lamp przy parkingu na tyłach Słubickiego Centrum Organizacji Pozarządowych w Słubicach, to jest oczywiście stara siedziba sądu, ten parking ma 3 lampy, które faktycznie po zapadnięciu zmroku nie świecą i tam panują egipskie ciemności i w tym temacie nie zostało nic zrobione,

- zgłoszenie od mieszkańców ul. Żeromskiego od pewnego momenty w podwórku parkuje tam samochód laweta, który stawiany jest w poprzek i zajmuje 3 miejsca parkingowe i prośba mieszkańców jest taka, żeby zwrócić uwagę Straży Miejskiej aby dokonała patrolu, ewentualnie mogłaby posilić się jednostkami policji, aby pouczyć taką osobę,

- na jakim etapie jest projekt ZUWŚ, ponieważ na ul.1-go Maja mieszkańcy skarżą się, że w przypadku gwałtownych opadów, te studzienki się zapychają, przez co ta woda wdziera się do ich piwnic, no i zalewane są te budynki, a także przy ul. 1-go Maja prędkość przejeżdżających samochodów powoduje to, że te kałuże są rozbryzgiwane na wszystkie strony, parkujący samochody oraz nieruchomości doznają uszczerbków i jest takie pytanie, jeżeli wiadomo już tak mniej więcej kiedy nastąpią prace modernizacyjne w tym rejonie, to radny chciałby mieszkańcom 1-go Maja przekazać, uspokoić że na pewno ta sytuacja w ich rejonie się poprawi.

Roman Siemiński zastępca Burmistrza powiedział, że jeżeli chodzi o parkingi nie ma takiej koncepcji na dzień dzisiejszy, oczywiście wie że pan Burmistrz Ciszewicz planuje przedyskutowanie tego problemu z radnymi ze względu na brakującą ilość miejsc na auta parkujące na terenie naszego miasta i być może w I kwartale tego roku taka dyskusja z radnymi zostanie podjęta. Jeżeli chodzi o ul. Ogrodową i brak tego oświetlenia przy tej siłowni Roman Siemiński Zastępca Burmistrza powiedział, że sprawdzi jak rzeczywiście było to w planie i jeżeli byłoby to możliwe do ujęcia to myśli, że nie widać tu przeciwwskazań, bo wszystkim zależy na bezpieczeństwie mieszkańców również po zmierzchu, jeżeli chodzi o wc to Roman Siemiński zastępca Burmistrza spróbuje na następną sesję, żeby ta odpowiedź do radnego trafiła, zostanie sprawdzone na jakim etapie jest odtworzenie tej toalety, bo w tym momencie nie potrafi odpowiedzieć, jeżeli chodzi o lampy przed sądem to sprawdzi czy to jest teren gminny i czy to dotyczy gminnych nieruchomości, jeżeli chodzi o ul. Żeromskiego z tą blokującą lawetą to przyjmuje tą uwagę od radnego jako rozpoczęcie pewnej procedury, bo żeby skutecznie takiego kierowcę zdyscyplinować to trzeba sprawdzić czy tam przewiduje to organizacja ruchu, jeżeli nie ma odpowiednich znaków, które wskazywałyby na to, żeby tego kierowcę zdyscyplinować to tak na dobrą sprawę, można go tylko grzecznie prosić i jeżeli chodzi o ZUWŚ to też Burmistrz postara się, żeby do najbliższej sesji pan prezes Góra przygotował aktualna informacje z planów i realizacji prac projektów, który będzie realizowany na terenie naszego miasta.

Daniel Szurka radny powiedział, że na jednej z ostatnich sesji poruszył temat z nadmiernym hałasem przy boiskach przy gimnazjum nr 1, skierował na ręce Przewodniczącego Rady list mieszkańca, to było 29 listopada do dzisiaj nie ma odpowiedzi w tym temacie i poprosił pana Burmistrza, żeby sprawdził, bo pamięta jak



pan Burmistrz też się deklarował, że zrobi taki mały rekonesans z dyrektorem tego gimnazjum i radny poprosił o ponowne podjęcie tematu.

Roman Siemiński zastępca Burmistrza powiedział, że takie spotkanie się odbyło na jesieni i nikt nie kwestionuje tego, że w momencie kiedy zbiorą się tam osoby, które chcą pograć w piłkę to sposób kibicowania czasami wykracza poza zwykłą rozmowę szeptem, natomiast kwestia jest taka, że to jest takie miejsce, miejsce które w sposób świadomy zorganizowane bliżej mieszkańców, żeby mieszkańcy mogli korzystać z tych obiektów sportowych i radni sami widzą, że obiekty sportowe w centrum miasta cieszą się zdecydowanie większą popularnością jak chociaż nasze błonia słubickie, bo na SOSiR to mieszkańcom nie chce się iść, a w centrum miasta to ludzie przychodzą, bo tylko wyjdą z klatki i pograją w piłkę, blisko mają do swojej łazienki, to są takie kwestie techniczne, są starania do prowadzenia rozmów z organizatorami tych rozgrywek, żeby przede wszystkim była zachowana kultura słowa, ale to jest nie łatwy element do wyegzekwowania, są podejmowane działania edukacyjne w tym zakresie, żeby nie było gorzej i żeby się poprawiło.

Jarosław Sadowski Wiceprzewodniczący RM powiedział, że chciałby odpowiedzieć panu radnemu na jedno z pytań, które zadał sprawa dotyczy przewróconego płotu na osiedlu kwiatowym tak ogólnie ujmując, to już została zgłoszona w PUK, a sprawa boiska o którym była mowa, Jarosław Sadowski Wiceprzewodniczący RM zgłosił wniosek o poprawę infrastruktury tego boiska do budżetu oczywiście na rok 2018, ale nie znalazło to swojego miejsca w budżecie ale obiecano, że będą podjęte pewne kroki związane z poprawą tego boiska.

Punkt 19

Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach.

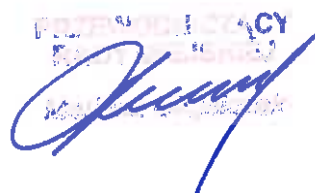
Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM podziękował radnym za poświęcony czas między sesjami, chociażby ostatnio w styczniu odbyło się spotkanie Rad Miejskich i pracowników samorządowych Słubic i Frankfurtu i podziękował za liczne uczestnictwo radnych i Mariusz Olejniczak Przewodniczący powiedział, że w lutym w planie pracy nie jest planowana sesja i ponieważ jest druga połowa lutego to są ferie zimowe i oczywiście każdy z radnych ma prawo wyjechać, bądź inaczej ten czas zagospodarować, nie mniej jednak będzie konieczność zwołania Sesji Nadzwyczajnej i jeśli się uda to zostanie zwołana jeszcze przed feriami, a gdyby była taka potrzeba to ona również w czasie ferii zostanie zwołana. Mariusz Olejniczak Przewodniczący poprosił panów Przewodniczących KSS i KRG o przygotowanie planów pracy na początek lutego.

Punkt 20

Zamknięcie Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady o godzinie 13:45 zamknął obrady XLVII Sesji Rady Miejskiej w Słubicach, jednocześnie dziękując wszystkim za udział.

W załączeniu do protokołu nagranie z sesji, które stanowi integralną część i jest przechowywane w biurze rady pok. nr 101.

A handwritten signature in blue ink is written over a red rectangular stamp. The stamp contains the text "PRZEWODNICZĄCY" in a bold, sans-serif font, with "RADA MIEJSKA" and "SŁUBICE" in smaller text below it. The signature is a stylized, cursive script.

