

Zarządzenie Nr 106/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 283/29 o powierzchni 205 m², położonej w Słubicach przy ul. Konopnickiej 2C, dla której w Sądzie Rejonowym w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GW1S/00003557/5, wyszczególnioną w poniższym wykazie nieruchomości gruntową zabudowaną. Nieruchomość ta przylega do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 283/29 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	opis nieruchomości	cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice ul. Konopnickiej	obręb - 1 683/128, 683/74	305	Nieruchomość zabudowana	99 760	GW1S/00001535/1

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem - 10.04 "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej."

3. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym i garażowym, obejmująca działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi nr 683/74, 683/128 o łącznej powierzchni 305 m². Działki tworzą ciągłość przestrzenną i funkcjonalną. Nieruchomość jako całość posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, rzeźba terenu płaska. Nieruchomość zagospodarowana jako podwórze przylegające od strony zachodniej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2C przy ul. Konopnickiej. W obrębie nieruchomości umiejscowione są dwa budynki: gospodarczy i garażowy. Budynek gospodarczy posiada powierzchnię zabudowy 69 m² i znajduje się w nim 7 komórek gospodarczych. Budynek garażowy posiada powierzchnię zabudowy 14 m². Budynki są obiektami jednokondygnacyjnymi, z jednospadowymi stropodachami, wykonane w technologii tradycyjnej, z murowanymi ścianami konstrukcyjnymi. Niezabudowany obszar nieruchomości użytkowany jest jako parking dla samochodów i zaplecze budynku mieszkalnego. Teren porośnięty trawą, miejscowo utwardzony betonem, urządzono również chodnik z kostki betonowej polbruk biegnący wzdłuż budynku mieszkalnego od ulicy do drzwi wejściowych. W otoczeniu nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna, energetyczna.

4. Nieruchomość jest obciążona 8 umowami najmu na pomieszczenia gospodarcze i garaż.

5. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i hipotek.

6. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

§ 2. 1. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 683/74, 683/128 w obrębie 1 miasta Słubice odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce o numerze ewidencyjnym 683/29 i częściach wspólnych budynku położonego w Słubicach na ul. Konopnickiej 2C:

L.p	Nabywca- właściele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Konopnickiej 2C	Udział w częściach wspólnych nieruchomości i gruntu	Wartość udziału nieruchomości bez uwzględnienie bonifikaty	Wartość udziału nieruchomości po uwzględnieniu 99% bonifikaty	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1.	lokal użytkowy nr 1	0,08	7 980,80	79,81	GW1S/00011577/0
2.	lokal mieszkalny nr 1	0,12	11 971,20	119,71	GW1S/00014320/5
3.	lokal mieszkalny nr 2	0,17	16 959,20	169,59	GW1S/00029499/8
4.	lokal mieszkalny nr 3	0,18	17 956,80	179,57	GW1S/00029749/6
5.	lokal mieszkalny nr 4	0,08	7 980,80	79,81	GW1S/00010810/9
6.	lokal mieszkalny nr 5	0,11	10 973,60	109,74	GW1S/00003558/2
7.	lokal mieszkalny nr 6	0,14	13 966,40	139,66	GW1S/00030962/5
8.	lokal mieszkalny nr 7	0,12	11 971,20	119,71	GW1S/00003635/6

2. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

§ 3. 1. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

4. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 13 kwietnia 2018 r. do dnia 4 maja 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.