

Uchwała Nr XVIII/156/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 lutego 2008r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny udziału w lokalu mieszkalnym

Na podstawie art. 68, ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późn. zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym, którego część powstała w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej sprzedawanego w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy:

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. lokalu	udział nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnianego lokalu	udział Gminy Słubice w wyodrębnionym lokalu	cena udziału Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie po odjęciu poniesionych nakładów	wysokość bonifikaty
	Słubice		(m ²)			(zł)	(zł)	(%)
1.	ul. Mickiewicza 9/9	660/1 660/3	61,34	0,051	0,502	23 680	6915	99

§ 2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w wyodrębnianym lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego rozbudowę (adaptację części wspólnej) w wysokości 75,1 % ceny pomieszczeń stanowiących współwłasność - proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę. W przypadku wcześniejszego wyodrębnienia innego lokalu i zbycia przez Gminę Słubice w wyżej wymienionej nieruchomości, cena za kupno części wspólnej należna Gminie zostanie wyliczona zgodnie z posiadanymi udziałami na dzień zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.