

ZARZĄDZENIE NR 324/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 25 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	księga wieczysta
1	obręb 12 Kunice	103/3	0,1570 ha	35.000,00 zł	nr GW1S/00017719/0

2. Wykaz zakończono na pozycji nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z uchwałą nr XXVI/258/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001 r., zmieniającą uchwałę nr XX/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice w gminie Słubice, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 171 z dnia 28 maja 2001 r. działka o nr ew. 103/3 położona w obrębie 12 Kunice znajduje się na obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem 9MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego o zapisie: „tereny funkcji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością towarzyszącej, wbudowanej w budynek, nieuciążliwej funkcji usługowej. Budynki parterowe z poddaszem użytkowym. Dachy o nachyleniu 40 - 100% z kalenicą równoległą do granicy frontowej. Poziom posadzki parteru ustala się na wysokości 30 - 50 cm ponad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 0,2. Dla ewentualnych zorganizowanych form inwestowania wyznacza się tereny oznaczone symbolami 9MN, 10MN, 11MN i 12MN.” Przez przedmiotową nieruchomość gruntową przebiega „korytarz technicznych linii przesyłowych”. Zgodnie z zapisami w/w planu „Korytarze techniczne istniejących linii przesyłowych wg rysunku planu pozostawia się bez prawa zabudowy i zadrzewienia z dopuszczeniem zieleni niskiej do wysokości 1,5 m. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywające się z liniami gabarytowymi tych korytarzy – wg rysunku planu.

4. Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia, w odległości około 150 m na południe znajduje się sieć wodociągowa oraz energii elektrycznej. Dojazd do działki drogą gruntową.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu o nieznacznym zróżnicowaniu. Teren porośnięty wysoką trawą oraz kilkoma drzewami akacji. Drzewa w wieku około 20 lat nie przedstawiają samodzielnej wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Kunice, w obszarze peryferyjnym, na terenie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. W otoczeniu działki znajdują się pojedyncze budynki mieszkalne i towarzyszące im obiekty garażowo - gospodarcze, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, grunty użytkowane rolniczo. W odległości około 150 m na południe przebiega główna oś komunikacyjna miejscowości.

6. **UWAGA:** Zgodnie z uzyskaną od firmy ENEA Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Sulęcín informacją z dnia 3 grudnia 2015 r. przez działkę o nr ew. 103/3 przebiegają dwie czynne magistralne linie napowietrzne 15 kV energetyczne będące na majątku Enea Operator Sp. z o. o.

7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach na nieruchomości nie znajduje się inne, oprócz wskazanego w ust. 6, uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. Działka jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

9. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr GW1S/00017719/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach dla nieruchomości położonej w Kunicach, składającej się między innymi z działki o nr ew. 103/3 wpisane jest ostrzeżenie o treści „ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym - wobec stwierdzenia z dniem 1.10.2005 r. zasiedzenia właścicielem części działki nr 147 jest Genowefa Wołoszyn”.

10. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 103/3 położona w obrębie 12 Kunice sklasyfikowana jest jako „PsVI” pastwiska trwałe.

11. **UWAGA:** zgodnie z uzyskaną od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków informacją z dnia 26 września 2018 r., nr pisma ZA-G.5183.84.2018 w zachodniej części działki o nr ew. 103/3 znajduje się stanowisko archeologiczne: Kunice nr 3 (AZP 55-06/9 – cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich), które podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3b na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.)

12. Zgodnie z zarządzeniem nr 160/2015 Burmistrza Słubic z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie założenia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Słubice miejscowość Kunice ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków pod pozycją nr 64, jako wieś Książęca, ob. wielodrożnica, czas powstania zabytku: średniowiecze, wz. 1282 r.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2018 r. do dnia 15 listopada 2018 r. oraz na stronach bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.