

Zarządzenie Nr 30/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 10 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie odrębnej własności lokalu, przeznaczenie do odpłatnego zbycia pomieszczenia mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz na zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokalu

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą Nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r., uchwałą nr LVI/447/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r. oraz na podstawie § 1 ust. 7 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ulicy Józefa Piłsudskiego 10 w Słubicach:

Lp.	położenie-Słubice ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości macierzystej	powie- rchnia lokalu mieszkal- nego (m ²)	udział w gruncie i nierucho- mości wspólnej	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1.	ul. Jozefa Piłsudskieg o 10/7	449/67	173	GW1S/000032 05/3	50,14	0,1165	GW1S/00016114 /2

w wyniku którego powstanie współwłasność nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 449/67 o pow. 173 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta Nr GW1S/00003205/3 w następujących udziałach:

- a) dotychczasowy właściciel lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. użytkowej 50,14 m² - 0,1165,
- b) właściciel pomieszczenia mieszkalnego Gmina Słubice o pow. 8,70 m² - 0,0202,
- c) właściciele lokali mieszkalnych nr 1,2,3,4,5,6 o łącznej pow. 371,68 m² - 0,8633,

§ 2. 1. Przeznacza się do odpłatnego zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie pomieszczenie mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Przedmiotem zbycia jest część nieruchomości lokalowej, przeznaczonej na cele mieszkalne, a sprzedaż następuje na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego nr 7, który zamierza te pomieszczenie nabyć w celu poprawy warunków mieszkaniowych. W stosunku do niżej wymienionego pomieszczenia mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 99 %.

WYKAZ

Lp.	położenie pomieszczenia	działka nr	pow. działki	powierzchnia pomieszczenia	udział w gruncie i nieruchomości wspólnej	cena pomieszczenia wraz z udziałem w gruncie	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	ul. Józefa Piłsudskiego 10/8	449/67	173	8,70	0,0202	18 730	GW1S/00003205/3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

5. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 10 grudnia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zniesienia współwłasności nieruchomości – poprzez ponowne ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer 7 w nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Józefa Piłsudskiego 10, który to lokal na wyłączną własność nabędzie dotychczasowy właściciel, któremu odrębną własność uprzednio zniesiono:

Lp.	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu (m ²)	udział we współwłasności	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1.	lokal mieszkalny nr 7	58,84	0,1367	GW1S/00016114/2

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.