

Zarządzenie Nr 7/08
Burmistrza Słubic
z dnia 14 stycznia 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słubice, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 art., 35 ust. 1 i 2, art. 37ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr V/42/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007r. ze zm.

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego udział w nieruchomości zabudowanej, stanowiący własność Gminy Słubice, wymienionej w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz udziału w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Położenie Piotrków Trybunalskiego ul. J. Dąbrowskiego nr 11
2. Numer działki 69, obręb 22
3. Powierzchnia działki 0,0613 ha
4. Księga wieczysta PT1P/00000173/9 VI Wydz. Ksiąg Wieczystych
Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb.
5. Przedmiot sprzedaży udział w prawie własności nieruchomości
w wysokości 1080/4320
6. Opis nieruchomości:
budynek mieszkalny murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne, z których lokal na poddaszu jest niezamieszkały. Dane techniczne – użytkowe:
 - powierzchnia zabudowy 117m²
 - powierzchnia użytkowa 205 m²
 - kubatura obiektu 1053m³
7. Cena sprzedaży udziału w wysokości 1080/4320 w prawie własności przysługującego Gminie Słubice w nieruchomości wynosi - 45 000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł).
8. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.
9. Przeznaczenie w planie: W chwili obecnej brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym uchwałą Nr XLIX/837/99 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006r. działka nr 69, obręb 22, położona przy ul. J. Dąbrowskiego nr 11 położona jest w jednostce MŚ:
 - terenu zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej). Według w/w dokumentu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej – „B”.Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 14.01.2008 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 05.02.2008r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Trybunalskim oraz w internecie, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.