

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienia od przetargowego trybu ich zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na :

1) zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych wymienionych w poniższym wykazie, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. użytkowa nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice ul. Kopernika 51	GW1S/00005183/6	427/30	5,46	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice ul. Kościuszki 19A	GW1S/00016277/2	697/20	9,86	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice ul. 1 Maja 10	GW1S/00018799/1	715/22	6,78	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice ul. 1 Maja 11	GW1S/00018799/1	715/22	9,09	Pomieszczenie gospodarcze
5.	Słubice ul. Paderewskiego 29	GW1S/00027621/9	542/56	3,73	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Słubice ul. Paderewskiego 39	GW1S/00003957/9	539/33	3,81	Pomieszczenie gospodarcze
7.	Słubice Plac Wolności 12	GW1S/00003957/9	539/33	8,13	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Słubice Plac Wolności 12	GW1S/00003957/9	539/33	5,71	Pomieszczenie gospodarcze
9.	Słubice Plac Wolności 12	GW1S/00003957/9	539/33	5,45	Pomieszczenie gospodarcze

10.	Słubice ul. Reja 6	GW1S/00005072/5	621/90	4,59	Pomieszczenie gospodarcze
11.	Słubice ul. Słowiańska10	GW1S/00005161/6	619/49	5,31	Pomieszczenie gospodarcze
12.	Słubice ul. Wojska Polskiego 168	GW1S/00001006/4	485/15	7,66	Pomieszczenie gospodarcze
13.	Słubice ul. Wrocławska 4	GW1S/00005223/9	726/66	7,12	Pomieszczenie gospodarcze
14.	Słubice ul. Wrocławska 4	GW1S/00005223/9	726/66	7,25	Pomieszczenie gospodarcze
15.	Słubice ul. Wrocławska 4	GW1S/00005223/9	726/66	7,41	Pomieszczenie gospodarcze
16.	Słubice ul. Sienkiewicza 1	GW1S/00013847/8	1287/1	6,83	Pomieszczenie gospodarcze
17.	Słubice ul. Żeromskiego 15	GW1S/00001535/1	1258/4	5,67	Pomieszczenie gospodarcze

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń określonych w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.