

ZARZĄDZENIE NR 149/2019

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 5 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr VII/49/2019 z dnia 28 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	40	Zabudowany wiatą gospodarczą ¹	GW1S/00009934/4	2,82zł/m ² rocznie**	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	40,50	Zabudowany garażem murowanym ²	GW1S/00009934/4	5,84zł/m ² rocznie**	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym ³	GW1S/00005193/9	4,03zł/m ² rocznie**	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	75,60	Zieleń izolacyjna ⁴	GW1S/00005193/9	0,51zł/m ² rocznie**	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	14	Zabudowany garażem blaszanym ⁵	GW1S/00005139/3	8,33zł/m ² rocznie**	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	584	Uprawa warzyw ⁶	GW1S/00005185/0	0,31zł/m ² rocznie**	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Adama Asnyka ul. M. Konopnickiej	Część działki 683/126	193	Zaplecze budynków handlowo – usługowych (teren utwardzony) ⁷	GW1S/00001535/1	475,81zł rocznie**	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 408/13	16	Zabudowany wiatą gospodarczą ⁸	GW1S/00005173/3	4,03zł/m ² rocznie**	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	65	Zieleń izolacyjna ⁹	GW1S/00005206/4	1,02zł/m ² rocznie**	- płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

10.	Słubice ul. Staszica	Części działki 276/23	33	Zieleń izolacyjna ¹⁰	GW1S/00009444/2	0,51zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Staszica	Części działki 276/23	15	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹¹	GW1S/00009444/2	4,03zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	52	Zieleń izolacyjna ¹²	GW1S/00009444/2	0,51zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹³	GW1S/00009444/2	4,03zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice ul. Witosa	Część działki 281/153	625	Zieleń izolacyjna ¹⁴	GW1S/00009934/4	0,31zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	13	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹⁵	GW1S/00005206/4	4,03zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice ul. Wodna	Część działki 697/25	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹⁶	GW1S/00010615/2	4,03zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹⁷	GW1S/00013847/8	4,03zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	43,50	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości ¹⁸	GW1S/00013847/8	50,85zł rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	20	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹⁹	GW1S/00004001/0	4,03zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1,2,14 Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MW - „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej”

3, 4, 5,6,8,9,10,11,12,13,15,16, 17,18 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów

zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasaży pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje **pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych** wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.”

19 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23,

poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się przebiegowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 5 kwietnia 2019r. do dnia 26 kwietnia 2019r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci . Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.