

Zarządzenie Nr 169/2019

Burmistrza Słubic

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 5, ust. 4 uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej. Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionym lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 99 %.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. lokalu	udział w nieruchomości wspólnej z wyodrę- bnianym lokałem mieszkalnym	udział Gminy Słubice w wydrę- bnianym lokalu mieszkalnym	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnia- nym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnia- nym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnia- nym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów po bonifikacie	Nr KW prowadzo- nej dla nierucho- mości
1	Słubice al. Niepodległości 1/12	701/23	55,10	0,102	0,014	2 594,76	1 006,32	10,06	GW1S/00010624/8

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 1 588,44 zł.

3. Opis lokalu mieszkalnego- lokal usytuowany jest na poddaszu, po lewej stronie klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę (kocioł gazowy dwufunkcyjny).

4. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

5. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 kwietnia 2019 r. do dnia 15 maja 2019 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. W związku z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy al. Niepodległości 1, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie nr 76/09 Burmistrza Słubic z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr 169/2019
Burmistrza Słubic
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu m ²	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	parter	33,81	0,063	0,070
2	2	parter	31,57	0,058	0,065
3	3	parter	32,73	0,061	0,068
4	4	parter	33,86	0,063	0,070
5	5	I piętro	34,45	0,064	0,070
6	6	I piętro	58,88	0,109	0,121
7	7	I piętro	55,30	0,102	0,110
8	8	II piętro	34,19	0,063	0,070
9	9	II piętro	59,17	0,110	0,122
10	10	II piętro	55,30	0,102	0,110
11	11	poddasze	55,71	0,103	0,110
12	12	poddasze	55,10	0,102	
Σ			540,07	1,000	