

UCHWAŁA NR VIII/59/2019

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów istniejącego cmentarza komunalnego w Słubicach oraz jego poszerzenia wraz z terenami przyległymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 912 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów istniejącego cmentarza komunalnego w Słubicach oraz jego poszerzenia wraz z terenami przyległymi.

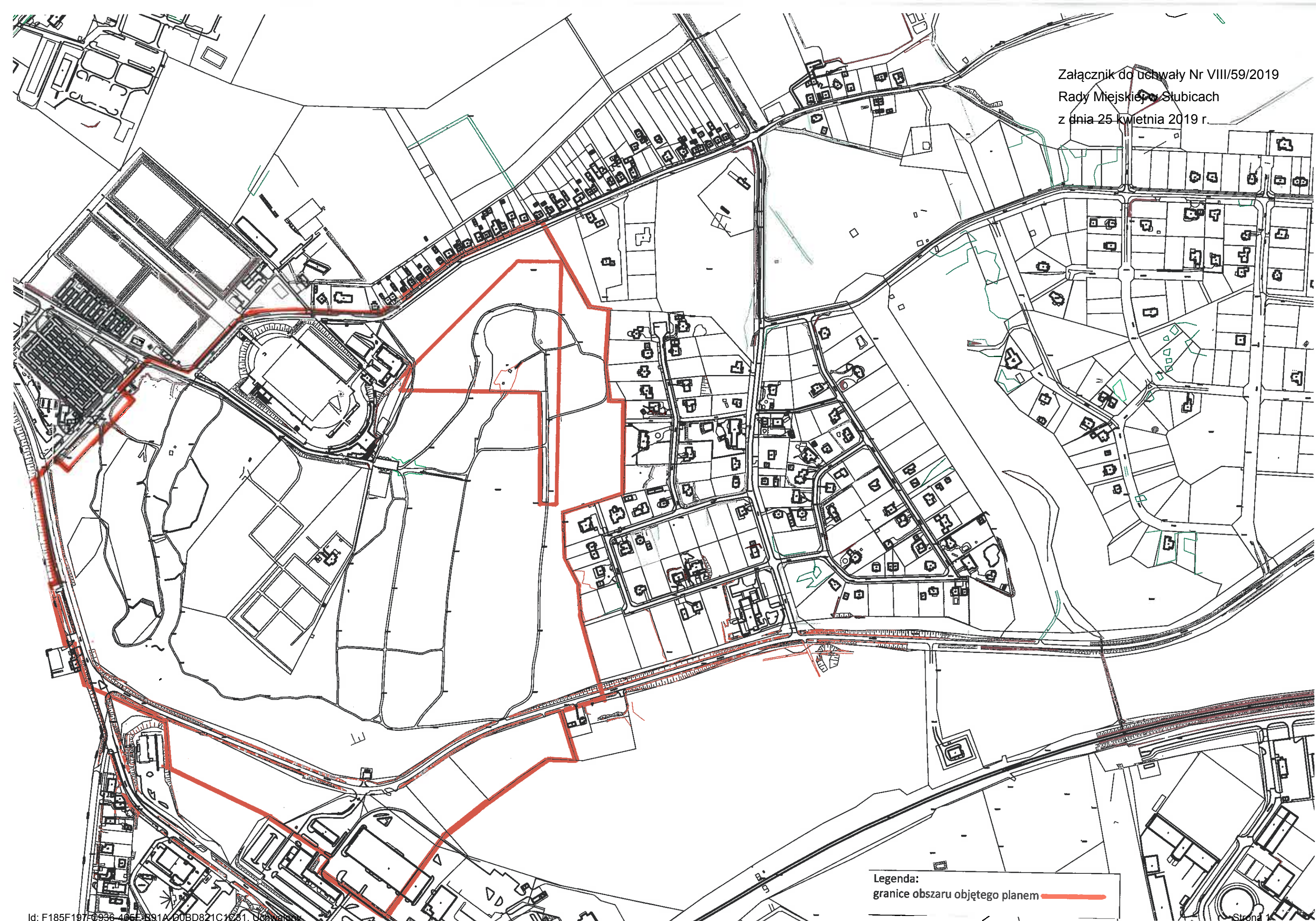
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński



Legenda:
granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 2019 r.

Uchwała jest kontynuacją prac planistycznych gminy przyjętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice z dnia 27 września 2018 r. Powyższa zmiana dotyczyła m.in. wyznaczenia terenów przeznaczonych na poszerzenie istniejącego cmentarza o tereny przyległe.

Warunki przeznaczania nowych terenów pod cmentarze reguluje ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j. t. z 2017 r., poz. 912 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U z 1959, Nr 52, poz. 315). Główną zasadą, wynikającą z art. 3 ustawy, zakładania i rozszerzania cmentarzy jest sporządzenie dla wybranego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem niezbędnym jest również, jak wskazano w art. 1 ustawy, uzyskanie pozytywnej opinii właściwego inspektora sanitarnego. W związku z tym przeprowadzone zostały badania podłoża gruntowego, na podstawie których uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach w sprawie wskazanej lokalizacji nowych terenów pod cmentarz.

Ponadto procedowany plan miejscowy zawierać musi ustawowe odległości cmentarza m. in. od zabudowań mieszkalnych, dlatego niniejszą procedurą objąć należy szerszy zakres opracowania, obejmujący nieruchomości sąsiednie i zawierający ustanowione zgodnie z rozporządzeniem strefy ochronne wokół cmentarza.

W związku z koniecznością wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych na lokalizację cmentarza, przeprowadzone zostały konsultacje społeczne, w których 81% osób biorących w niej udział wyraziło aprobatę w kierunku poszerzenia istniejącego terenu cmentarza o teren do niego przyległy.