

ZARZĄDZENIE NR 202/2019

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	Słubice ul. Szosa Rzepińska obręb 3 m. Słubice	56/6	0,0557 ha	13.000,00 zł	GW1S/00011601/8

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1.

3. Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ew. działek: 253 i 524.

4. Przeznaczenie działki: działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działka o nr ew. 56/6 obręb nr 3 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Sosnowej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazowa, telekomunikacyjna.

6. Opis nieruchomości – działka posiada wielokątny kształt zbliżony do trapezu o długości w osi północ – południe około 30 m, rzeźba terenu o nieznacznym zróżnicowaniu. Działka na dzień 12 kwietnia 2019 r. zagospodarowana jako fragment podwórza za budynkiem mieszkalnym nr 7 położonym przy ul. Sosnowej. Teren działki porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami ozdobnymi i owocowymi oraz pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi. Drzewa i krzewy nie przedstawiają samodzielnej wartości, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka od strony północnej, południowej i zachodniej ogrodzona jest panelami z drutu ocynkowanego. Działka położona jest w południowo - wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej. Działka umiejscowiona jest za pierwszą linią zabudowy przy ul. Sosnowej (w odległości około 70 m na zachód od pasa drogowego). W otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne i rekreacyjne. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 3 km.

7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji.

8. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

9. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 56/6 sklasyfikowana jest jako „LsVI” lasy.

10. Zgodnie z uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Słubicach informacją z dnia 6 maja 2019 r., nr OŚ.604.182.2019.NAda działka o nr ew. 56/6 obręb 3 m. Słubice jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Zbycie gruntu nastąpi z zastrzeżeniem warunku prawnego, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona w stosunku do działki o nr ew. 56/6 prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.).

§ 4. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2019 r. do dnia 10 czerwca 2019 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Uchyla się zarządzenie nr 36/06 Burmistrza Słubic z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania działki przyległej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.