

# ZARZĄDZENIE NR 239/2019

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr X/67/2019 z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

### WYKAZ

| Lp. | Położenie<br>(miejscowość,<br>ulica) | Nr<br>działki              | Pow.<br>działki/<br>terenu<br>[m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie<br>terenu                         | Nr księgi wieczystej | Stawka<br>czynszu z tytułu<br>dzierżawy<br>(netto)<br>+ podatek VAT | Termin<br>wnoszenia<br>czynszu                                          |
|-----|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Kunowice                             | Część<br>działki<br>118    | 500                                             | Cele magazynowe /<br>plac składowy <sup>1</sup> | GW1S/00014511/1      | 1,40zł/m <sup>2</sup> -<br>miesięcznie*                             | płatny z góry<br>za dany<br>miesiąc do<br>7 dnia<br>każdego<br>miesiąca |
| 2.  | Słubice<br>pl. Przyjaźni             | Część<br>działki<br>629/81 | 23                                              | Zabudowany<br>garażem<br>murowanym <sup>2</sup> | GW1S/00005175/7      | 8,33zł/m <sup>2</sup> -<br>rocznie*                                 | płatny z góry<br>za dany rok<br>do 31 marca<br>każdego<br>roku          |
| 3.  | Słubice<br>ul. Słowiańska            | Działka<br>619/29          | 20                                              | Zabudowany<br>garażem<br>murowanym <sup>3</sup> | GW1S/00005161/6      | 8,33zł/m <sup>2</sup> -<br>rocznie*                                 | płatny z góry<br>za dany rok<br>do 31 marca<br>każdego<br>roku          |
| 4.  | Słubice<br>ul. Drzymały              | Działka<br>117/9           | 2464                                            | Pasieka <sup>4</sup>                            | GW1S/00013269/2      | 207,26zł -<br>rocznie*                                              | płatny z góry<br>za dany rok<br>do 31 marca<br>każdego<br>roku          |

1 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenach, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza

osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu."

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej."

4 Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16 MN - „tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej"

\* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**§ 2.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 18 czerwca 2019r. do dnia 9 lipca 2019r., na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) oraz [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci) . Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.