

ZARZĄDZENIE NR 249/2019

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	obręb 11 Rybocice	77/2	0,1764 ha	42.000,00 zł	GW1S/00022132/9

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1.

3. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka jest wolna od długów i ciężarów.

4. Działka jest obciążona umową dzierżawy. Umowa jest zawarta od dnia 30 kwietnia 2018 r. do dnia 28 kwietnia 2021 r. z przeznaczeniem na zielen izolacyjną. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wyzierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

5. Przeznaczenie działki: działka znajduje się na obszarze, dla którego plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLV/238/93 z dnia 26 czerwca 1993 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 10, poz. 117 z dnia 28 lipca 1993 r., stracił ważność. Obecnie przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działka o nr ew. 77/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem - MN – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, dla którego dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki (w pasie drogowym) przebiegają sieci: wodociągowa, energii elektrycznej i telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą gruntową.

7. Opis nieruchomości – działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu o średniej długości w osi wschód – zachód około 75 m, rzeźba terenu o nieznacznych zróżnicowaniach. Działka na dzień 26 kwietnia 2019 r. niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych w wieku do 20 lat. Drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka położona jest w środkowej części miejscowości, w obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: pojedyncze budynki mieszkalne i towarzyszące im obiekty garażowo – gospodarcze, działki niezabudowane z możliwością zabudowy mieszkaniowej, grunty użytkowane rolniczo, kompleksy leśne. W odległości około 250 m na południe przebiega główna oś komunikacyjna miejscowości.

8. Uwaga: w obrębie działki znajdują się dwa słupy telefoniczne.

9. Zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega inne niż wskazane w pkt. 8 uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

10. Uwaga: zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach na nieruchomości znajduje się część budynku posadowionego na działce o nr ew. 77/1.

11. Uwaga: zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach we wschodniej części działki znajduje się żywopłot.

12. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 77/2 położona w obrębie 11 Rybocice sklasyfikowana jest jako „RVI” grunty orne.

13. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w istniejącym stanie.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2019 r. do dnia 17 lipca 2019 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.