

ZARZĄDZENIE NR 250/2019

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości brutto w tym 23% podatku VAT	nr księgi wieczystej
1	Słubice ul. Wincentego Witosa	177/12	0,1594 ha	109.470,00 zł	GW1S/00020567/3

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1.

3. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka jest wolna od długów i ciężarów.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. działka o nr ew. 177/12, położona przy ul. Witosa w obrębie ewid. nr 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: 25MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych”. Przez przedmiotową działkę przebiega „korytarz techniczny linii elektroenergetycznych (strefa wykluczeń zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi)”.

5. Uzbrojenie terenu – w bezpośrednim sąsiedztwie działki w pasie drogowym drogi publicznej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd ulicą Wincentego Witosa poprzez działkę o nr ew. 177/13 stanowiącą dojazdową drogę publiczną. Bezpośrednio przy działce o nr ew. 177/12 znajduje się droga utwardzona kruszywem, w średnim stanie technicznym.

6. Opis nieruchomości – działka posiada regularny prostokątny kształt o długości w osi północ – południe około 39 m i szerokości około 41 m, rzeźba terenu o nieznacznym zróżnicowaniu. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych (głównie wierzby w wieku do 20 lat). Drzewostan nie przedstawia samodzielnej wartości, stanowi jedynie element zagospodarowania działki. Działka zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości około 30 m na północ od pasa drogowego ul. Wincentego Witosa. W otoczeniu nieruchomości umiejscowione są budynki mieszkalne jednorodzinne i towarzyszące im zabudowania garażowo - gospodarcze, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową, Sala Królestwa Świadców Jehowy, przepompownia ścieków. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 1,5 km.

7. Uwaga: zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne, dodatkowo przez północno – wschodni narożnik nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. Uwaga: zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach w północno – zachodniej części nieruchomości znajduje się ogrodzenie trwałe (żywoplot).

9. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 177/12 położona w obrębie 1 m. Słubice sklasyfikowana jest jako ŁIV” łąki trwałe.

10. Nieruchomość przeznacza się do zbycia w istniejącym stanie.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2019 r. do dnia 17 lipca 2019 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.