

Zarządzenie Nr 72/08
Burmistrza Słubic
z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25, ust.1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przynależny do lokalu	powierzchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu (zł)		Nr księgi wieczy stej prowadzonej dla nieruchomości
								w tym udział w gruncie	
1.	Wojska Polskiego 168/1	484/16	247	0,216	49,83	-	55 800	5 400	1006
2	1 Maja 16/6	724/3	212	0,1602	52,54	-	55 900	2 500	3303
3	Wawrzyniaka 4/2	524/31	179	0,10	38,22	-	40 500	1 800	10096
4	pl. Przyjaźni 6/8	629/26	281	0,13445	85,60	-	90 600	4 000	10697
5	Kopernika 48/1	426/4	425	0,41	89,77	6,65	103 400	12 200	20033
6	Kochanowskiego 6/1	695/3	152	0,18	55,99	-	56 300	2 000	11276
7	Kochanowskiego 6/3	695/3	152	0,15	45,57	-	48 000	1 700	11276
8	pl. Wolności 4/4	621/18	152	0,08	46,10	-	50 900	1 200	3825
9	Chrobrego 11/5	403/3	313	0,065	32,72	-	34 300	1 500	3996
10	Narutowicza 19/4	335/9	186	0,0766	30,20	-	31 700	1 100	3833

11	Narutowicza 19/9	335/9	186	0,1614	63,67	-	66 600	2 200	3833
12	Żeromskiego 10/6	683/36	150	0,223	46,39	-	53 300	3 300	1539
13	Słowackiego 10/6	629/24	163	0,118	48,45	-	54 100	1 900	5001
14	Konstytucji 3 Maja 66/3	276/15	107	0,18	32,10	1,50	33 800	1 300	16090
15	os. Słowiańskie 8D/4	643/17	131	0,10	47,45	-	52 400	1 300	967
16	os. Słowiańskie 8D/9	643/17	131	0,10	47,45	-	48 800	1 300	967
17	pl. Przyjaźni 25/1	519/32	659	0,0205	64,49	1,76	64 600	1 400	16350
18	pl. Przyjaźni 28/5	519/34	1368	0,0154	45,80	2,40	47 800	2 100	14199
19	pl. Przyjaźni 28/20	519/34	1368	0,0108	32,60	1,80	34 000	1 500	14199
20	pl. Przyjaźni 28/39	519/34	1368	0,0193	59,20	2,40	61 600	2 600	14199
21	pl. Przyjaźni 28/43	519/34	1368	0,0148	45,80	1,20	47 700	2 000	14199
22	pl. Przyjaźni 28/60	519/34	1368	0,0210	64,80	2,20	67 500	2 900	14199

Wykaz zakończono na pozycji 22.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zmianami), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 28 maja 2008 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 19 czerwca 2008 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 ze zmianami) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 ze zmianami) „ właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXI/186/08 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Wojska Polskiego 168/1
- ul. 1 Maja 16/6
- ul. Wawrzyniaka 4/2
- pl. Przyjaźni 6/8
- ul. Kopernika 48/1
- ul. Kochanowskiego 6/1
- ul. Kochanowskiego 6/3
- pl. Wolności 4/4
- ul. Chrobrego 11/5
- ul. Narutowicza 19/4
- ul. Narutowicza 19/9
- ul. Żeromskiego 10/6
- ul. Słowackiego 10/6
- ul. Konstytucji 3 Maja 66/3
- os. Słowiańskie 8D/4

- os. Słowiańskie 8D/9
- pl. Przyjaźni 25/1
- pl. Przyjaźni 28/5
- pl. Przyjaźni 28/20
- pl. Przyjaźni 28/39
- pl. Przyjaźni 28/43
- pl. Przyjaźni 28/60

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami).